



Haus & Grund

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Nr. 1

Februar 2018

Magazin der Vereine Haus & Grund
Minden, Meißen, Dankersen



Titelthema:
Wohnen mit einem
Hauch von Nostalgie S. 10

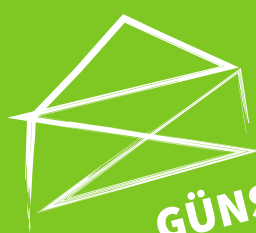
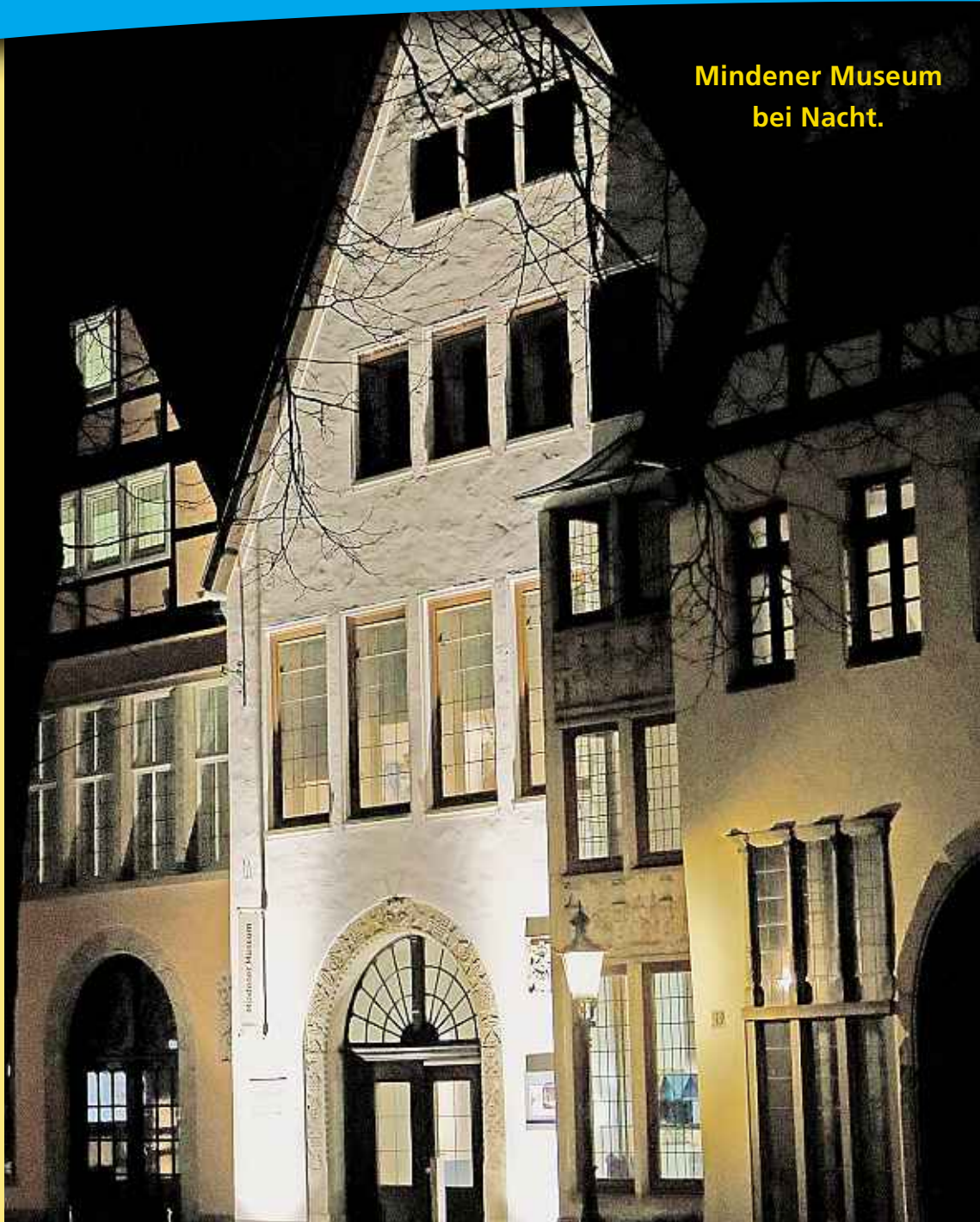


**Neue Ein- und Ausblicke
im Garten schaffen S. 16**



**Tipps rund ums Haus
und Wohnen ab S. 26**

**Mindener Museum
bei Nacht.**



**IHR ZUHAUSE.
GÜNSTIGE ENERGIE
VON UNS!**

Einfach anrufen: 05741 3460-80
vertrieb@stadtwerke-luebecke.de
stadtwerke-luebecke.de



Öffnungszeiten Haus & Grund

Geschäftsstelle Minden:

Preußenring 38
32427 Minden

Tel.: (05 71) 2 69 27 / 23
Fax: (05 71) 2 69 22

E-Mail:
info@hausundgrund-mi.de

Öffnungszeiten:

Montag: 15.00 – 18.00 Uhr

Dienstag: 9.00 – 12.00 Uhr

Mittwoch: geschlossen

Donnerstag: 9.00 – 12.00 Uhr
14.00 – 18.00 Uhr

Freitag: 9.00 – 12.00 Uhr

Geschäftsstelle Lübbecke:

Altes Amtsgericht
(im 1. Obergeschoss)
Gerichtsstraße 5
32312 Lübbecke

Tel.: (05 71) 23 62 82
Fax: (05 71) 23 62 83

E-Mail:
luebbecke@
hausundgrund-mi.de

Öffnungszeiten:

Mittwoch: 9.00 – 12.00 Uhr
13.00 – 17.00 Uhr

Geschäftsstelle H & G Dankersen:

Steinkreuzstraße 24
32423 Minden

Tel.: (05 71) 79 80 27 60
Tel.: (01 63) 6 25 04 74

E-Mail:
HausundGrundDankersen@
t-online.de

Sprechzeiten:

Nach Vereinbarung!

Geschäftsstelle H & G Meißen:

Holzweg 79
32423 Minden

Tel.: (05 71) 3 28 44

E-Mail:
drees.mi@t-online.de

Sprechzeiten:

Nach Vereinbarung!

Stahlbau
Metallbau
Schmiede
Schlosserei

SCHÄKEL
 Ing. Wolfgang Schäkel
 GmbH & Co. KG

• Treppen
 • Balkone
 • Geländer
 • Fenstergitter / Brüstungen
 • Stahlkonstruktionen
 • Sonderkonstruktionen
 • Vordächer Web:

Ing. Wolfgang Schäkel & Co. KG
 Kirchweg 2, 32427 Minden
 Telefon: 0571 41214
 Telefax: 0571 41385
 Mail: info@schaekel-gmbh.de
 www.schaekel-gmbh.de

MS-ENTSORGUNG

Rundum versorgt
FÜR HAUS, HOF UND GARTEN!
 Kostenlose Beratung vor Ort

WENN DER GARTEN RUFT...

- Rasenmähen • Hecken & Sträucher beschneiden
- Beet- & Gartenpflege • Moos entfernen/vertikutieren • Unkrautentfernung • Grünschnittentsorgung • Bäume fällen • Anlieferung von Rindenmulch • Dachrinnenreinigung • Terrassenreinigung
- Pflasterarbeiten • Zaunbau • Terrassenbau
- Ganzjährige Pflege • u.v.m.

WIR ENTSORGEN FÜR SIE...

- Restmüll • Papier/Pappe • E-Geräte • Schrott
- Gartenabfälle • Glas • Sondermüll • Möbel
- Kühlgeräte • Bauschutt • Holz
- Aktenvernichtung • u.v.m.

BIETEN IHNEN FOLGENDE DIENSTLEISTUNGEN AN

- Entrümpelungen • Kleine Umzüge
- Haushaltsauflösungen • Maler- und Tischlerarbeiten
- Fenster und Türen • Fliesenarbeiten • Bodenbeläge
- Mulden-Anlieferung • Möbeltransporte
- Einlagerung von Möbeln • Innenausbau
- Neuanstrich von Gartenzäunen, Carports und Gartenhäusern • Brennholzlieferung

Jessica Skoruppa
Zum Schlüsselbrink 40
32479 Hille

Fon 05703-515117
Mobil 0157-72987095
www.ms-entsorgung.de

Liebe Mitglieder,

mit unserer ersten Ausgabe für 2018 wünsche ich Ihnen noch einmal alles Gute für dieses Jahr.

Leider haben nicht alle die letzte Ausgabe unseres Magazins wegen Problemen beim Verteiler erreicht. Wir bitten Sie hierfür um Entschuldigung. Ab sofort wird unser Magazin durch die Post ausgeliefert. Wir gehen davon aus, dass dadurch in Zukunft alle Mitglieder regelmäßig und zuverlässig erreicht werden.

Aufgrund eines neuen EDV-Vereinsprogrammes ent-

schuldigen wir uns bereits jetzt für etwaige Fehler in den Beitragsrechnungen. Am 8. März 2018 wird unsere Jahreshauptversammlung wie gewohnt um 16:00 Uhr im Victoria-Hotel stattfinden. Sie sind dazu herzlich eingeladen.

An dieser Veranstaltung wird nach den üblichen Regularien Karl-Heinz Walther, der uns schon in der Herbstversammlung mit seinem Vortrag über Trickbetrüger am Telefon begleitete, Sie noch einmal zu anderen Schwerpunkten aus dem Bereich Seniorenkriminalität



informieren. Es wird darum gehen, wie man sich an der Haustür, auf der Straße, in öffentlichen Verkehrsmitteln, im Kaufhaus und an Geldautomaten schützen kann. Wir freuen uns schon jetzt auf einen lebendigen und anschaulichen Vortrag.

Für den 5. Juni 2018 haben wir einen Ausflug nach Soest mit Stadtführung und Mittagessen in einem bekannten Brauhaus geplant. Von dort soll es zum Möhnesee weitergehen, wo wir uns auf einen Spaziergang und eine Fahrt mit dem Schiff freuen können. Anmeldungen nimmt die Geschäftsstelle ab sofort entgegen. In unserem Büro ist seit dem 1. Januar 2018 eine weitere

Mitarbeiterin, Frau Koerlings, zu den Stoßzeiten für Telefondienst, Empfang usw. eingestellt worden. Wir hoffen, so Ihren Wünschen noch besser gerecht zu werden und die Wartezeiten zu reduzieren. Frau Koerlings wünschen wir viel Freude an ihrem neuen Arbeitsplatz.

Liebe Mitglieder, Ihnen wünsche ich alles Gute für die kommende, hoffentlich schönere Jahreszeit und verbleibe mit freundlichen Grüßen

Ditmar Schnitker
1. Vorsitzender



Karl-Heinz Walther ist ehrenamtlicher Seniorenberater der Kriminalpolizei – auf der Jahreshauptversammlung am 8. März wird er Tipps geben, wie man sich vor Betrügereien schützen kann.

Fotos: Christian Weber

- Rechtsberatung für Vermieter
- Mietersolvenzprüfungen
- Betriebskostenabrechnungen
- Heizkostenabrechnungen
- Vermietungen von Immobilien
- Verkauf von Immobilien
- WEG-Verwaltungen
- Miethausverwaltungen



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.



Preußenring 38 · 32427 Minden · Tel.: 0571-26927 · info@hausundgrund-mi.de

Ihr Immobilienpartner vor Ort

Haus und Grund im Mühlenkreis GmbH



Als Tochtergesellschaft des seit 1895 bestehenden und 3.500 Mitgliedern starken Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümervereins Minden e. V. betreut die Haus & Grund im Mühlenkreis GmbH Wohn- und Geschäftsimmobilen im Kreis Minden-Lübbecke.

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir betreuen das Stadtgebiet Minden sowie die umliegenden Städte und Gemeinden des gesamten Mühlenkreises. Unsere Kunden schätzen unsere langjährige Erfahrung und unsere Kompetenz.

Wir bieten Ihnen unsere Unterstützung:

- Immobilienverkauf
- Immobilienvermietung
- Immobilienbewertung
- Vorbereitung der Verkaufsunterlagen
- Exposé – Erstellung
- Terminabsprachen mit Mieter
- Besichtigungstermine
- Bonitätsauskünfte
- Verhandlungsführung mit Interessenten

Diskretion ist für uns eine Selbstverständlichkeit. Gerne stehen wir Ihnen als kompetenter und freundlicher Partner rund um Ihre Immobilie zur Seite.

Weitere Dienstleistungen der Haus und Grund im Mühlenkreis GmbH:

- WEG-Verwaltung
- Mietverwaltung
- Betriebskostenabrechnung
- Heizkostenabrechnung



Wir freuen uns auf Sie!



MEINSEN
Holz- und Kunststoffbau GmbH

Fenster • Türen • Treppen
Wintergärten – eigene Fertigung –
Innenausbau • Bestattungen

Lindenstraße 7 – 9
32479 Hille-Holzhausen II
Telefon: 05 71 / 4 13 28
oder 05 71 / 9 41 91 90
Telefax: 05 71 / 6 17 28
oder 05 71 / 94 19 19 19
info@Meinsen-Fenster.de • www.Meinsen-Fenster.de

Fenster
machen
Häuser



FENSTER
DESIGN

- Elektroinstallation
- E-Check
- Telefonanlagen
- Photovoltaik
- Datennetze
- Service

FUNKEN
Elektroinstallation
und Datennetze

Inh. Thomas Funken
Holzweg 76 · 32423 Minden · Tel. 05 71 / 4 64 24
www.funken-elektro.de

Letzte Hoffnung Karlsruhe

Minden. Die Grundsteuer ist die bedeutendste Vermögenssteuer, die in Deutschland erhoben wird. Sie hat sich in den letzten Jahren zu einer der Haupteinnahmequellen der Städte und Gemeinden entwickelt, weil die Kommunen die Hebesätze stetig anheben: Die Einnahmen aus der Grundsteuer haben sich im Zeitraum von 1995 bis 2015 um sagenhafte 90 Prozent erhöht.

Solche Steigerungen sind bei Mieten selbst in Großstädten nicht denkbar. Schließlich ist Wohnraum – das erklären unisono Bundestagsabgeordnete aller Parteien – keine normale Ware. Es sei denn natürlich, der Staat profitiert selbst von den Einnahmen. Und so kassiert er aktuell zwölf Milliarden Euro pro Jahr von all denjenigen, die Wohnraum bereitstellen. Eine Grundsteuerbremse ist selbstredend nicht in Sicht.

Wirklich erschreckend ist, dass der Politik dabei gleich-

gültig ist, ob diese schleichende Enteignung der Bürger verfassungskonform ist. Denn daran hat inzwischen nicht nur Haus & Grund, sondern auch der Bundesfinanzhof große Zweifel. Schließlich gelten für die Berechnung der Grundsteuer noch heute die Bewertungen der Gebäude aus den Jahren 1935 in den neuen Ländern und 1964 in den alten Ländern.

Gut, dass sich das Bundesverfassungsgericht der Frage der Verfassungswidrigkeit annimmt. So erhalten wir endlich Klarheit. Zu hoffen bleibt, dass das Bundesverfassungsgericht den Mut hat, die Grundsteuer im Falle der Verfassungswidrigkeit nicht einfach weiter gelten zu lassen, nur um den Kommunen ihre Einnahmen zu sichern. Wenn diese Sorge um ihre Grundsteuereinnahmen haben, hätten sie ja handeln können.

*Dr. Kai H. Warnecke,
Haus & Grund*

Jahreshauptversammlung 2018



Haus & Grund Minden e.V.

**Do. 8. März 2018
16.00 Uhr**

Hotel Victoria Minden, Ballsaal

Der Vorstand lädt die Mitglieder des Haus & Grund Minden e.V. zur Jahreshauptversammlung bei Kaffee und Kuchen herzlich ein.

Tagesordnung:

- Begrüßung, 1. Vorsitzender Ditmar Schnittker
- Geschäftsbericht, GF Thorsten Post
- Kassenbericht, GF Thorsten Post
- Bericht der Rechnungsprüfer, Karl Schwier
- Wahl eines Vorstandsmitglieds (Turnusgemäß scheidet Michael Lax aus)
- **Vortrag:**
Thema: **Senioren – so schützen Sie sich vor Alterskriminalität: An der Haustür, auf der Straße, in öffentlichen Verkehrsmitteln, im Kaufhaus, am Geldautomaten**
Referent: Karl-Heinz Walther
- Verschiedenes

DER VORSTAND

wist-tec

W. u. S. Sanierungs GmbH

- Schadensanalyse
- Wasser- und Brandschadensanierung
- Schimmelsanierung

**Alles aus
einer Hand!**

- Modernisierung
- Renovierung
- u.v.m.



Hausberger Str. 9 (B 482)
32457 Porta Westfalica

Tel. 0571/39847600
Fax 0571/39847609

kontakt@wist-tec.de

www.wist-tec.de

Seit über 111 Jahren Ihr Fachhandel für:

- **Möbelbeschläge**
für Neuanfertigungen und -Reparaturen
- **Scharniersysteme**
- **Schubkastenführungen**
- **Griffe und Knöpfe** für Schranktüren

Kaiser & Knake

GmbH & Co. KG · Eisenwaren
Viktoriastr. 20 · Minden · Telefon 0571/31324

www.kaiser-knake.de · info@kaiser-knake.de

Der private Vermieter – wer ist das überhaupt?

Eine Studie des Instituts der Deutschen Wirtschaft beleuchtet die sozio-demografischen Merkmale

Minden. Private Kleinvermieter sind auf dem deutschen Mietwohnungsmarkt die Gruppe, die mit Abstand den meisten Wohnraum anbietet, nämlich rund 60 Prozent aller Mietwohnungen. Das Institut der Deutschen Wirtschaft Köln (IW) hat nun in einer Studie die sozio-demografischen Merkmale der privaten Vermieter beleuchtet. Ein zentrales Ergebnis ist: Vermieter spiegeln einen breiten Querschnitt der Gesellschaft wider. Sie repräsentieren bei Weitem nicht – wie vielfach fälschlich angenommen – nur die Oberschicht.

Wohnungen – von einem Mini-Apartment bis hin zu einer großen Villa. Genauso vielfältig und bunt wie ihr Angebot ist auch die soziale Struktur der privaten Vermie-

ter. Rentner sowie Freiberufler und Selbstständige sind im Verhältnis zu ihrem jeweiligen Bevölkerungsanteil überproportional häufig vertreten. Nennenswerte

Zahlen an Vermietern finden sich auch unter Beamten, Angestellten, jungen Haushalten und Beziehern von Niedrigeinkommen. Die Mieteinnahmen steigern das



So vielfältig wie die Mietwohnungen von privaten Eigentümern sind, genauso unterschiedlich sind die Vermieter selbst – so eine Studie. Ihr Fazit: Oft haben die Mieterhaushalte mehr Einkünfte als ihre Hauseigentümer.

Vermieter kommen aus allen Schichten

Die 3,9 Millionen Eigentümer vermieten rund 15 Millionen



Zimmerei – Ing.-Holzbau
Trockenausbau
Fachwerkbau u. Sanierung
Carports
Wand- u. Deckenverkleidung
Dachflächenfenster

Heinrich Haake
Zimmermeister

WWW.ZIMMEREI-HAAKE.DE

Südhofsweg 5
32479 Hille-Hartum

Tel. 05 71 / 4 25 58
Fax 05 71 / 4 30 67



elektro Leeseemann

Ihr kompetenter und zuverlässiger Partner in Sachen:

- Datennetzwerktechnik
- Zutrittskontrolle
- Videoüberwachung
- Elektroinstallation
- Beleuchtung
- Kundendienst
- E-Check
- Elektroheizungen
- LED-Lichttechnik
- Photovoltaik

Käferweg 34 • 32425 Minden
Telefon 05 71 / 6 33 73 • Telefax 05 71 / 6 33 09
service@elektro-leeseemann.de
www.elektro-leeseemann.de

Haushaltseinkommen der Vermieter in der Regel nur geringfügig.

Wachsende Belastungen bremsen private Vermieter

Die Zahl der privaten Vermieter ist in den vergangenen Jahren zwar gestiegen, stagniert jedoch aktuell trotz bester Voraussetzungen aufgrund des Niedrigzinsumfelds, der Konjunktur und der starken Wohnungsnachfrage. Die Autoren der Studie sehen eine Erklärung dafür in den wachsenden Belastungen für private Kleinvermieter und verweisen unter anderem auf die finanziellen Belastungen aus energetischen Modernisierungen und auf zunehmende Regulierungen, wie etwa die Mietpreisbremse oder Erhaltungssatzungen (Milieuschutz). „Angesichts der großen Diversität der Vermieter ist daher eine Politik mit mehr Augenmaß gefordert, damit es Deutschland nicht wie anderen Ländern geht, in denen private Vermieter durch steigende Anforderungen und Regulierungen letztlich aus dem Markt gedrängt worden sind“, so ein Fazit der Experten.

Zahlen, Daten, Fakten:

- Die 3,9 Millionen Vermieter machen neun Prozent der Bevölkerung aus.
- Mit jeweils mehr als 30 Prozent machen Rentner und Angestellte die beiden größten Gruppen unter den privaten Vermietern aus.
- Sechs Prozent unter den 20 Prozent ärmsten Haushalten in Deutschland sind Vermieter.
- Das monatliche Nettoeinkommen liegt bei 21,6 Prozent der Vermieterhaushalte unter dem Durchschnitt der Bevölkerung.
- Bei mehr als der Hälfte der Vermieter betragen die jährlichen Nettoeinnahmen durch die Vermietung ihrer Objekte weniger als 5.000 Euro.

Prof. Dr. Michael Voigtländer vom IW Köln sagte zu dem Studienergebnis: „Das Bild des reichen Vermieters, der armen Mietern gegenübersteht, stellt daher eher eine Ausnahme als die Regel dar. Dies sollte auch Einfluss auf die Politik haben.“

Eva Neumann



KNOST
Baugesellschaft GmbH

Fangort 25
32369 Rahden-Wehe
Tel. 05771 / 1620
info@knost-bau.de
www.knost-bau.de

- **Mehrfamilienhäuser**
- **Einfamilienhäuser**
- **Festpreishäuser**
- **Um- und Anbauten**
- **Gewerbe-Lagerhallen**
- **Geschäftshäuser**

Ihr zuverlässiger Partner vom Bau

Tagesausflug 2018



Haus & Grund Minden e.V.

Tagesausflug nach Soest und zum Möhnesee

am

Di. 5. Juni 2018

Haus & Grund Minden bietet seinen Mitgliedern eine Fahrt nach Soest an. Dort sind eine Stadtführung und ein Mittagessen in einem bekannten Brauhaus geplant. Danach soll es zum Möhnesee weitergehen – für einen Spaziergang und eine Fahrt mit dem Schiff über den schönen Stausee.

Anmeldungen werden ab sofort von der Geschäftsstelle entgegengenommen und sind erbeten unter den Telefonnummern:

0571/26923

oder

0571/26927



Ein beliebtes Fotomotiv – der Schweinebrunnen in Dankersen. Gerne veröffentlichen wir hier auch Ihr besonderes Dankerser Fotomotiv...

Künftig werden alle Beiträge abgebucht

Dankersen. Ab 2018 ist eine Barzahlung oder eigene Einzahlung der jährlichen Mitgliedsbeiträge nicht mehr möglich. Alle Beiträge werden dann über das bekannte SEPA-Verfahren (Lastschrift) abgebucht. Wir möchten unsere Mitglieder bitten, alle erforderlichen Kontodaten, Informationen und Veränderungen unverzüglich einem der Vorstandsmitglieder möglichst in schriftlicher Form mitzuteilen, um unnötige Kosten zu vermeiden.

Mitgliederversammlung im September 2017

Dankersen. Anfang September lud der Vorstand von Haus & Grund Dankersen zu einer außerordentlichen Mitgliederversammlung in die Alte Turnhalle ein. Grund war ein Wortlaut in der Satzung, der gemäß Vorgaben geändert werden soll. Bei der Abstimmung durch die anwesenden und stimmberechtigten Mitglieder gab es keine Gegenstimmen oder Enthaltungen.

Im weiteren Verlauf der Versammlung

wurde von der Ortsvorsteherin Renate Schermer und ihrer Begleitung Informatives rund um Dankersen wie auch Aktuelles – beispielsweise die Flächenberechnung der eigenen Grundstücke für die Gebührenbescheide der Umlage Weserniederung – vorgetragen und erklärt. Auch Straßenerneuerungen und die eventuell anfallenden Anliegerkosten und deren möglichen Berechnungen wurden diskutiert.

SÜLTEMAYER
 SANITÄR · HEIZUNG · SERVICE

Sültemeyer GmbH · Waterloostr. 46 · 32423 Minden
 Tel.: 0571/31371 · Fax: 0571/31377 · www.sueltemeyer.net

- Bad-Ideen/Wellness
- Umweltschonende Haustechnik
- Energiesparteknik
- Klima / Lüftungstechnik
- Trinkwasseraufbereitung
- Regenerative Energien

TRAUE + AURICH
 FERNSEH-TECHNIK
 MEISTERBETRIEB

TV-Video-Audio · SAT Technik · Kabelanschluss
 Multimedia · Reparaturen · Akku-Service
 PC/Notebook-Verkauf und -Service · Vor-Ort-Service

Königstraße 233 · 32427 Minden · www.traue-aurich.de
 Telefon: 0571/51689

Meißen: Einladung zur Jahreshauptversammlung

Die Jahreshauptversammlung des Vereins Haus & Grund Meißen findet am **Montag, 26. März 2018**, wie gewohnt in der Ratsklaus, Freistraße 15, statt.
Beginn: 19.30 Uhr.

Tagesordnung:

- 1) Begrüßung der Anwesenden und Ehrung der Verstorbenen
- 2) „2018 – die Meißener Mühle hat Jubiläum“
„400 Jahre Müllerhandwerk in Meißen und 135 Jahre Wallholländermühle“
Gründe genug, um ein Jubiläumsjahr auszurufen. Gabi Hohmeyer und Susi Menzel berichten über die Vorbereitungen zum Mühlenjubiläum am Pfingstmontag.
- 3) Verlesen des Protokolls der letzten Jahreshauptversammlung vom März 2017
- 4) Geschäftsbericht und Aussprache
- 5) Kassenbericht und Aussprache
- 6) Bericht der Kassenprüfer
- 7) Entlastung des Vorstandes
- 8) Wahlen: satzungsgemäß enden die Wahlperioden für
 - a) 1. Vorsitzender (bisher Karl Heinz Drees)
 - b) 2. Schriftführer (bisher Harald Niemann)
 - c) 1. Kassierer (bisher Rüdiger Hunold)
 - d) einen Beisitzer (bisher Klaus Lükemann)
 - e) einen Kassenprüfer
- 9) Ehrungen langjähriger Mitglieder
- 10) Anträge: Anträge sind bis zum 19.03.18 in der Geschäftsstelle einzureichen
- 11) Verabschiedung des Haushaltsvoranschlages für 2018 und der Jahresplanung 2018
- 12) Verschiedenes

gez. Karl Heinz Drees
– 1. Vorsitzender –



DAMMANN
FLIESEN • ESTRICH • NATURSTEIN
Küchenarbeitsplatten aus
◇ GRANIT ◇ QUARZKOMPOSIT

Sonntags ist SCHAUTAG
von 13.30 bis 17.00 Uhr

- ◇ Barrierefreie Duschwanne aus Granit
- ◇ Fugenlos, aus einem Stück
- ◇ Individuelle Größe



Dammann Fliesen GmbH
Dingbreite 27 • 32469 Petershagen • Tel. 05702 85765 • www.dammann-fliesen.de

Sonntags laut gesetzlicher Bestimmung keine Beratung und kein Verkauf!

Heizung und Sanitär | Solartechnik | Biomassetechnik | Barrierefreie Bäder
Badsanierung | Mobiles Bad | Klima- und Lüftungstechnik | Kundendienst




Kowalke
Umwelttechnik

- Minden | Tel. 0571 320740
- Petershagen | Tel. 05702 85999
- Bückeburg | Tel. 05722 24959

kowalke-umwelttechnik.de



Nostalgie

in den eigenen vier Wänden



**Fliesen
Lahmann**

F-L-H Fliesen-Lahmann-Handel
An der Weide 2
32457 Porta Westfalica
Telefon: 0571 505540

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Fr.: 09:00 - 18:00 Uhr
Samstag: 09:00 - 14:00 Uhr
Sonntags ist Schautag*:
14:00 - 17:00 Uhr

*keine Beratung, kein Verkauf

Online: www.fliesen-lahmann.de

GROTE

ENERGIE- & BÄDERZENTRUM PORTA

◆ Heizung/Sanitär ◆ Regenerative Energien
Alles aus einer Hand

Porta Westfalica · An der Weide 2
(Gewerbegebiet Barkhausen)

☎ 05 71 | 4 49 00 · WWW.GROTE-BAEDERZENTRUM.DE

Foto: Höffner

Retro-Möbel sind wie alte Freunde

Die 50er- und 60er-Jahre melden sich zurück in unseren Wohnzimmern: Nierentische und Cocktailsessel, Textilien mit grafischen Mustern und Leuchten in geometrischen Formen halten Einzug. Die gesamte Wohnung im nostalgischen Retro-Stil einzurichten, das kann jedoch schnell zu viel werden. Stattdessen werden einzelne Klassiker und zeitgenössisches Design kombiniert. Ein Möbel oder wenige Accessoires setzen trendige Akzente und werden zum Hingucker.

Nostalgie-Möbel haben viele Gesichter: Omas Kommode wird nach einigen Jahren aus dem Keller geholt, geschliffen und frisch geölt. Opas Ohrensessel bekommt einen neuen Bezugsstoff. Auf dem Flohmarkt oder beim Antiquitätenhändler wird ein Bakelit-Telefon erstanden.

Wer den beliebten Retro-Trend ins Wohnzimmer holen will, muss jedoch nicht unbedingt in der Vergangenheit stöbern. Bekannte Markenhersteller wie Vitra, Zanotta oder Knoll legen mit sogenannten Re-Editionen ihre Produkte von damals neu auf. Mit Vorliebe produzieren sie Möbel oder Accessoires originalgetreu mit den ursprünglichen Farben und Materialien und bewahren so den ganz besonderen Charme und das Lebensgefühl der 50er-Jahre. Darüber hinaus entdecken immer mehr junge Designer die schwungvollen, organischen Formen der 50er und 60er für sich. Mit modernen Details und Materialien geben sie ihnen ein neues Gewand. „Ob Gartenmöbel, Betten, Schränke oder Sessel: In allen Möbelbereichen sind altbekannte Entwurfsqualitäten wiederzufinden“, betont

Axel Schramm, Präsident des Verbandes der Deutschen Möbelindustrie.

Besonders augenfällig ist der Retro-Look bei den Sitzmöbeln. Da ist zum Beispiel der ‚Eamus Plastic Side Chair‘ mit seiner einteiligen Kunststoffsitzechale und dem Holzuntergestell. Mittlerweile ist er nicht nur in unzähligen Farben, sondern auch mit Polsterung oder mit einem Untergestell aus Aluminium erhältlich. Ein weiterer Klassiker am Esstisch ist der erste aus einem Stück gefertigte Vollkunststoff-Stuhl, der ‚Panton-Chair‘. Mit seiner körpergerechten Form bietet der Freischwinger optimalen Sitzkomfort. Diese beiden Modelle haben reichlich Nachahmer gefunden. Dank dem geringen Gewicht und der strapazierfähigen Oberfläche sind sie flexibel einsetzbar, heute im Esszimmer und morgen auf dem Balkon.

Einer der auffälligsten Vertreter der nostalgischen Sessel ist der poppige aufblasbare ‚Blow‘. Er verdankt seine Er-

Ausgefällene Sessel machen sich prima als Blickfang im Wohnzimmer.

Foto: Inter IKEA Systems B.V

schaffung den immer vielfältigeren Möglichkeiten, welche die frei formbaren Kunst- und Schaumstoffe den Designern eröffneten. Ursprünglich war das transparente Sitzmöbel als Begleiter am Pool gedacht. Mit seinen gefälligen Rundungen und seiner leichten Anmutung fand es schnell den Weg in die Wohnung. Heute gibt es zahlreiche Nachahmer der Idee, sowohl für drinnen als auch für draußen.

Alternativen zu einstigen Kult-Sesseln sind die unzähligen opulenten, geschwungenen Sessel auf vier Füßen. Ihr Retro-Markenzeichen sind meist die grazilen, gerne gerundeten und leicht nach außen gestellten, sich nach unten verjüngenden Beine.



Getreu dem Motto „Gegensätze ziehen sich an“ werden Retro-Elemente und modernes Design, Alt und Neu, Holz und Metall, puristische Möbel und farbige Accessoires nach Belieben kombiniert. Der knallig bunte Sessel kommt vor dezenten Vorhängen und Wänden in Pastellfarben besonders gut zur Geltung. Ein filigraner Tisch verträgt sich hervorragend mit zeitgenössischen Elementen und rustikal-möbeln aus Naturholz. Und das Sideboard im Stil der 60er-Jahre steht neben einem modernen Teppich.

Zentrum für Schadenbeseitigung



- Brandschadensanierung
- Leckortung und technische Messungen
- Bautrocknung - Baubeheizung
- Instandsetzung - Renovierung
- Schimmelpilzsanierung

Gut, dass es uns gibt!



Schadenbeseitigung

Günther Droste GmbH - Königstr. 449 - Minden ☎ 0571-404 303 ✉ info@droste-Minden.com

1

Foto: Mihalits A./stock.adobe.com



2

Foto: Inter IKEA Systems B.V.



3

Foto: Mihalits A./stock.adobe.com



4

Foto: Inter IKEA Systems B.V.



Gekonnt aufhängen

Bilder geben Wohnräumen ein ganz individuelles Flair. Sie können beruhigen oder anregen, überraschen und Stimmungen schaffen. Ein großformatiges Einzelstück findet schnell seinen Platz: Über einem großen Möbel wie einem Sofa zieht es die Blicke auf sich. Mehrere Bilder hingegen wollen sorgsam gruppiert werden.

1. Reihenhängung

Die Bilder kommen waagrecht oder senkrecht entlang einer gedachten Linie. Sie markiert den Mittelpunkt der Kunstwerke. Einheitliche Abstände zwischen den Bildern sorgen für Ausgewogenheit. Durch eine einheitliche Bildgröße wird dieser Effekt verstärkt. Unterschiedlich große Kunstwerke hingegen formen einen gefransten Rand und wirken dynamisch.

2. Kantenhängung

Hier markiert eine imaginäre Linie den unteren oder den oberen Rand einer Reihe von Bildern. Mehrere Bilder können in zwei Reihen montiert werden. Dann wird die obere Reihe an ihrer Unterkante und die untere Reihe an ihrer Oberkante ausgerichtet. Die seitlichen Abstände der Bilder sind identisch.

3. Rasterhängung

Bilder und Rahmen im gleichen Format und mit gleichen Abständen zueinander bilden ein rechteckiges oder quadratisches Schachbrett. Dieses streng geometrische Muster ist ideal für Bilder mit einem gemeinsamen Thema wie etwa eine Fotoserie.

4. Petersburger Hängung

Sie bietet sich an, wenn viele Bilder auf einer großen Wand kombiniert werden sollen. Gemeinsame Kanten oder Achsen haben die Bilder dabei nicht. Sie bilden eine lockere Gruppe. Die Schwierigkeit besteht darin, die Kunstwerke so zu ordnen, dass sie dennoch eine Einheit bilden. Das lässt sich auf dem Fußboden gut ausprobieren. Das zentrale Bild – das Lieblingsbild oder auch das größte Motiv – macht den Anfang, die übrigen kommen dicht an dicht darum herum. Ist eine gelungene Anordnung gefunden, markieren Sie die Abstände und übertragen sie auf die Wand.



Tischlerei Klöppler
Meisterbetrieb

- Holz- und Kunststofffenster und -türen, aus eigener Herstellung
- Rolladenbau
- Reparaturen aller Art
- Insektenschutzgitter
- Umrüstung von Fenster und Türen auf Sicherheitsbeschläge

Alte Schulstr. 8 – 32427 Minden-Hahlen

☎ (05 71) 4 11 85 – 📠 (05 71) 94 25 88

kontakt@kloeppler-hahlen.de

Rainer Spilker
MALERMEISTER

AUSSENBEREICH: ● Fassadenbeschichtungen
● Wärmedämmung

INNENBEREICH: ● Tapezier- und Anstricharbeiten
● Moderne Decken- und Wandgestaltung
● Stuckarbeiten ● Spachteltechniken
● Bodenbelagsarbeiten

Uferstraße 1A · 32423 Minden

Telefon 0571 / 5 80 05 14 · Mobil 0171 / 6 56 11 92
Fax 0571 / 50 98 59 · info@malermeisterspilker.de

Kleine Abstellmöglichkeiten in Reichweite

Mit der althergebrachten 1-2-3-Sitzgarnitur hat sich auch der klassische Couchtisch aus dem Wohnzimmer verabschiedet. Einen Teil seiner Aufgaben übernehmen Beistelltische. Sie haben meist eine kleinere Oberfläche, sind gerne etwas höher und müssen beileibe nicht aus derselben Möbelserie stammen wie die Sitzmöbel.

Für die Kaffeetasse, das Glas oder das Buch ist eine Abstellmöglichkeit in Reichweite des Sitzplatzes nach wie vor unverzichtbar. Das ist eine der Hauptaufgaben der kleinen Tische im Wohnbereich. Darüber hinaus hat sich ihre Nutzung nicht zuletzt aufgrund der technologischen Entwicklungen stark verändert.

Die Fernsehzeitung hat ausgedient. Mehrere Fernbedienungen gibt es in Zeiten von Tablets und Co auch immer seltener. Also darf die Ablagefläche auf dem Tisch kleiner sein als früher. Allerdings wird auf dem Tablett auch mal etwas mehr getippt. Da macht sich eine komfortable Sitzposition gut. Sie erfordert einen etwas höheren Tisch.

Die neuen Anforderungen haben ein breites Spektrum an filigranen Beistelltischen hervorgebracht. Holz, Glas, Kunststoff und Metall, spannende Farbvarianten, klare Kanten oder organische Rundungen, gerade Beine



oder kunstvolle Untergestelle, eingebaute Fächer oder eine zweite Ebene unter der Tischplatte – alles ist möglich. So lässt sich der Wohnstil harmonisch aufgreifen und mutig akzentuieren. Der Beistelltisch ist – im Gegensatz zu seinem Vorgänger – ein Einzelgänger.

Je nach Zahl der Bewohner und der Gäste und nach Position der Sitzplätze ist ein

Beistelltisch nicht genug. Auf flexible Nutzung zielen Tischsets ab. Dabei gibt es im Wesentlichen zwei unterschiedliche Konstruktionsvarianten. Entweder bilden mehrere Tische unterschiedlicher Größe eine Einheit. Dann können

beispielsweise zwei oder drei Ablageflächen in unterschiedlicher Höhe um ein Tischbein herum ausgeschwenkt werden. Oder aber mehrere völlig unabhängige Tische werden untereinander geschoben und

bei Bedarf hervorgeholt. Sie können dann überlappend, nebeneinander oder auch mit größerem Abstand platziert werden.

Beiden Konstruktionsformen ist ein entscheidender Vorteil gemeinsam: Sie können platzsparend aufbewahrt werden. Ineinandergeschoben oder geschwenkt, benötigen sie immer nur die Fläche des größten Set-Elementes.

Kleines Trend-Lexikon: „Vintage“ und „Shabby Chic“

„Shabby Chic“ und „Vintage“ – beide Begriffe werden oft synonym verwendet. Sie beschreiben einen Einrichtungsstil, bei dem alte Möbel und auf Alt getrimmte neue Möbel kombiniert werden.

Letzteren werden bei der Herstellung absichtlich Gebrauchsspuren hinzugefügt: Eine frisch lackierte Holzoberfläche wird mit Schleifpapier behandelt, sodass Kratzspuren entstehen.

Um auf einer Kommode einen alten Anstrich vorzutäuschen, werden die Poren des Holzes mit einem Kalkbrei gefüllt. Mit Reiß- oder Krackelack werden die Haarrisse eines abblätternden Lacks imitiert.

Auch bei der Möbelaufarbeitung im Heimwerkerbereich spielen solche Techniken eine gewichtige Rolle.

Stilvolle Kunststofffenster, Roll- und Sektionaltore, Markisen



für Handwerk,
Handel
und Privat.

Eigene Fertigung.

SCHÜCO

Wir beraten Sie gern ausführlich.

Hiller Rollladen- und Fensterfabrik · Tischlerei
F. Uphoff · Wittloge 7 · 32479 Hille · ☎ (0 57 03) 9 20 40
Email: fritz@uphoff-fenster.de · www.uphoff-fenster.de



- ✓ 5-Jahres-Garantie auf E-Geräte
- ✓ Küchenumzüge
- ✓ Freundliche, kompetente Beratung
- ✓ Installationsplanung immer dabei

**IHR
KÜCHEN
PARTNER**

**KÜCHEN PARTNER
NOVELLE CUISINE**

Marienstraße 9 | 32427 Minden | Tel. 05 71 / 82 93 372
Kuechenstudio@Novelle-Cuisine.de | www.Novelle-Cuisine.de



Mit Modulsystemen lässt sich nicht nur das TV-Gerät platzieren.

Foto: VDM

Fernseher sucht Möbel!

Früher beherrschten klobige Schranksysteme die Wohnzimmer. Heute sorgen individuelle, funktionale Modulsysteme für ein luftiges Ambiente. Schuld an dieser Trendwende sind die Veränderungen in der Fernsehtechnologie. Modulsysteme bestehen aus Regalen und Schränken, Vitrinen und Sideboards. Sie

werden ganz nach Belieben aufgestellt oder aufgehängt. Im Falle eines Umzugs oder wenn sich die Nutzungsanforderungen verändern, werden die Einzelteile neu kombiniert, ergänzt oder auf andere Räume verteilt. „Oft bestimmt dabei der Fernseher die Einrichtung“, beobachtet Ursula Geismann vom Verband der Deutschen Möbelindustrie.

Das liegt zum einen an der Größe der Geräte. Nach Angaben des Zentralverbandes Elektrotechnik- und Elektronikindustrie liegen größere TV-Displays jenseits von 40 Zoll Bildschirmdiagonale im Trend.

Diese Fläche will untergebracht werden – zum Beispiel auf einem Lowboard oder einem Sideboard. Bei einzelnen Modellen lässt sich der Monitor sogar darin versenken. Alternativ kommt er auf einen Standfuß oder an die Wand, zum Beispiel auf eine schwenkbare Halterung.

In manchem Haushalt muss zudem noch Zubehör verstaut werden – DVD-Player, Set-Top-Box und Spielkonsole, Filmsammlung, Stereo-Anlage und Soundsystem. Dafür bietet sich ein Rack oder ein Highboard mit Regalböden und Schubladen an.

Auch zusammenhängende Schrankwände, die nahezu die komplette Wand bedecken, gibt es noch, vor allem in großen Räumen. Sie kommen mittlerweile leichter, dynamischer daher. „Früher mussten die Schrankwände sehr tief sein, um Platz für den Röhrenbildschirm zu bieten.

Mit der Verbreitung der Flachbildschirme sind die Schrankwände schmaler geworden“, erklärt Ursula Geismann. Zudem setzt sich die Oberfläche der Wand immer weniger aus geschlossenen Fronten, sondern vielmehr aus offenen, unterschiedlich großen Fächern zusammen.

Darin fügt sich der Fernseher oft wie ein Mosaikstein ein. Oder er verschwindet hinter einer Schiebetür, einer motorbetriebenen Paneele oder stark getönten und verspiegelten Monitorscheiben.

Helmuth Werner
BAU- UND MÖBELTISHLEREI

Mitteldamm 40
 32429 Minden
 Telefon: 0571/5 69 96
 Mobil: 0171/8 11 43 33
tischlerei-h-werner.de

Werner-System-Trennwände
 Holz- u. Kunststoff-Fenster/-Türen
 Rollladenbau · Markisen
 Parkett · Laminat-Fußböden
 Innenausbau · Treppenbau
 Möbel und vieles mehr


 Meisterbetrieb

Auch Polster brauchen Pflege

Durchschnittlich acht bis zwölf Jahre wird ein Sofa in deutschen Haushalten alt. Damit der textile Bezug auch nach Jahren noch schön aussieht und sich angenehm anfühlt, lohnt sich regelmäßige Pflege.

Im Alltag ist ein Staubsauger mit Polsterdüse das wichtigste Hilfsmittel. Sie verschlingt Kekskrümel, Staub und Tierhaare gleichermaßen, nimmt aber auch den Euro oder den Legostein mit, der zwischen die Kissen gerutscht ist. Heben Sie am besten zunächst die Polster hoch und kontrollieren Sie deshalb am besten zunächst die Ritzen, bevor Sie die Düse ansetzen.

Je empfindlicher der Bezug ist, umso mehr Vorsicht ist mit dem Sauger geboten. Oft reicht eine reduzierte Leistung. Abnehmbare Bezüge sollten Sie regelmäßig waschen. Die Pflegehinweise auf dem Etikett geben Auskunft, ob das Material in die Waschmaschine darf oder chemisch gereinigt werden muss.

Geht beim Weineinschenken ein Tropfen daneben oder hinterlassen Schokohänden ihre Spuren, dann zählt



Reiben ist bei der Reinigung von Polstern tabu. Foto: mmphotographie.de/stock.adobe.com

jede Minute. Solange Flecken frisch sind, lassen sie sich am leichtesten beseitigen. Tupfen Sie die Stelle zunächst mit einem sauberen Tuch vorsichtig ab und reinigen sie dann mit einem feuchten Tuch vom äußeren Rand zur Mitte hin. Reiben ist dabei tabu. Ein paar Tropfen mildes Reinigungsmittel können dabei helfen.

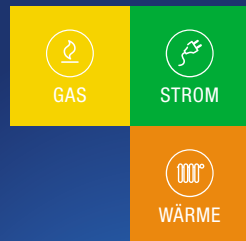
Bei Blut, Ei oder auch Urinflecken ist kaltes Wasser das Mittel der Wahl. Ist der Fleck entfernt, wischen Sie am besten die ganze Fläche noch mal mit einem feuchten Tuch mit klarem Wasser nach, da-

mit keine Trockenränder entstehen.

Bei großen Verunreinigungen ist der Fachbetrieb für Polstermöbelreinigung gefragt. Die

allermeisten Sofas, Sessel und Polster lassen sich durch eine Nassreinigung säubern. Bei den meisten textilen Dienstleistungen gehört ein Hol- und Bringdienst zum Service.

Energie aus guter Nachbarschaft



VON WESTFALICA – IHREM ENERGIEVERSORGER AUS DER REGION.



WIR FREUEN UNS AUF IHREN ANRUF!

☎ 05731 244-900

www.westfalica.de

WESTFALICA
GAS. STROM. NATÜRLICH WÄRME.

Ahnefeld Umzüge - Qualität in Bewegung!

- Privat- & Firmenumzüge
- Alle Handwerksleistungen
- Einpack-Service
- Umzüge Europa & Übersee
- Klavier- & Tresortransporte
- Kunsttransporte
- Möbellagerung
- Entsorgung

Kein Platz daheim?

Wir haben die Lösungen für Ihre Platzprobleme. Ob privater oder gewerblicher Lagerraum, kurzfristig als Zwischenlager oder langfristig als Stauraum - bei uns können Sie fast alles einlagern, wie z.B.

- Hausrat
- Umzugsgut
- Garten- & Wohnmöbel
- Akten & Archive
- Handelswaren
- Saisonartikel & Dekoware

Ihre Nr. 1 für Umzüge und Lagerung im In- & Ausland!

Ahnefeld Möbel-Logistik GmbH | Wettinerallee 90 | 32429 Minden
Tel.: (0571) 38 58 - 100 | E-Mail info@ahnefeld.de

www.ahnefeld.de



Neue Ein- und Ausblicke schaffen

IHR PROFI RUND
UM HAUS UND GARTEN



Nordholzerstraße 2
32425 Minden
Tel: 0571 / 38 696 521
www.gartina.de
info@gartina.de

- GARTENPFLEGE
- BAUMPFLEGE
- BAGGERARBEITEN
- BAUMFÄLLARBEITEN
- HECKENSCHNITT u.v.m.

Wir suchen
ab sofort: **eine/n**
Pflasterer/in,
Straßenbauer/in
oder Gartenland-
schaftsbauer/in

Ein modellierter
Garten zeigt Höhen
und Tiefen

Wer einen Garten neu anlegt, vom Vorbesitzer übernimmt oder seit Langem endlich mal grundüberholen will, steht vor der Frage, wie man ihm eine harmonische, nach den eigenen Bedürfnissen ausgerichtete Struktur verleiht. Am Anfang steht die Entscheidung über die Raumaufteilung. Einzelne Gartenräume können unterschiedliche Funktionen prägen: An einen geschützten Platz kommt die Terrasse, an einen sonnigen Standort ein Gemüsebeet und an einer exponierten Stelle eine blühende Staudenrabatte.



Höhenunterschiede bewirken ganz neue Ausblicke.

Das gilt nicht nur für große Flächen. Indem man einen kleinen Garten in wenigstens zwei Bereiche aufteilt, kann man ihm Tiefe verleihen, sodass er größer wirkt, als er eigentlich ist. Die Gartenräume lassen sich zum Beispiel mit Mauern oder Hecken gliedern. Noch wirkungsvoller ist es jedoch, wenn man höher und tiefer gelegene Ebenen schafft. Durch eine Niveaubildung lassen sich die Struktur und Aufteilung des Gartens zusätzlich betonen und ganz neue Ein- und Ausblicke schaffen.

Durch die Höhenunterschiede wird die Aufteilung in unterschiedliche Gartenräume auf einen Blick klar erkenn-

bar. Die Übergänge können dabei durchaus fließend sein. Bestes Beispiel ist ein großes Hochbeet mit Gemüsepflanzen und Beerensträuchern. Wenn man dies an den Seiten zugänglich macht, kann man bequem auf Hüfthöhe pflanzen, pflegen und ernten.

Aber auch mit Wasserbecken, Brunnen und Teichen lassen sich außergewöhnliche Effekte erzielen, wenn man sie erhöht anlegt. Bei einer Hanglage des Gartens ist für Wasserflächen ohnehin eine Terrassierung erforderlich. Je nach Gefälle lassen sich hier mehrere Stufen einbauen, die Platz für Sitzcken, Rabatten und andere gestalterische Elemente bieten.

Ob bei einer ebenen Fläche oder einem Hanggarten – eine Terrassierung ist ein bauliches Gestaltungsmittel, für das man sich am besten Rat und Tat eines Landschaftsgärtners zu Hilfe holt.

Treppen, Stufen, Rampen

Die Gartenprofis kennen sich nicht nur mit Pflanzen sehr gut aus, sie bringen auch schweres Gerät, Erfahrung und Fachwissen mit, die für die Modellierung eines Grundstücks notwendig sind. Landschaftsgärtner wissen,

wie gebaut werden muss, damit bei Höhenunterschieden die statischen Voraussetzungen erfüllt sind und die Einbauten langfristig stabil bleiben. Insbesondere bei Hanglagen beachten sie auch die Statik des Hauses, damit das Gebäude unbeschadet bleibt. Außerdem wissen sie, wie sich Betonmauern verstecken lassen, die für eine ausreichende Standfestigkeit von größeren baulichen Höhenunterschieden notwendig sind. Sie verschwinden etwa hinter Naturstein, Holzverkleidungen oder werden dekorativ mit Kletterpflanzen überwachsen.

Ob ein geometrisch-formaler Garten oder eine naturnahe

Fortsetzung auf Seite 18

JETZT ABER SCHNEEEELL ZU JULMI!!!

FORST- UND GARTENGERÄTE WINTERSERVICE BIS 28.02.2018

Wir freuen uns auf Ihr Gerät!

Inklusive **KOSTENLOSEM** Abhol- und Zustellservice (im 20 km - Umkreis um unsere Standorte)

schon ab 29,00 €*

* alle Preise finden Sie online

Jetzt zur Abholung anmelden: Tel. 05731 / 76 42-0 oder www.julmi-garten.de/service/Motorgeraeteinspektion



In einem Senkgarten lassen sich je nach Gefälle mehrere Stufen einbauen, die Platz für Sitzecken, Rabatten und andere gestalterische Elemente bieten. Fotos (3): BGL

Fortsetzung von Seite 17

Gestaltung – mit professionell angelegten Höhenunterschieden lässt sich der jeweilige Gartenstil in seiner Wirkung verstärken. Die Profis für Garten- und Landschaftsbau helfen dabei, individuelle Lösungen zu finden, um Funktion und Optik sowie pflanzen-

che und bauliche Gestaltung in Einklang zu bringen. Dazu gehören auch die Übergänge zwischen den verschiedenen Ebenen: Treppen, Stufen und Rampen gilt es, schon bei der Planung harmonisch in das Gesamtbild einzubinden.

Erhöhungen können auch rein dekorativen Charakter

erfüllen. Beispielsweise lässt sich eine Terrasse mit Hochbeeten umranden, die mit Rosen, Stauden oder immergrünen Gehölzen bepflanzt einen attraktiven Rahmen und einen mehr oder weniger blickdichten Sichtschutz bieten. Eine weitere Variante ist es, mehrere blühende Rabatten in Terrassen anzulegen,

wobei eine die jeweils andere überragt. Hier können spannende Farb- und Formenakzente kombiniert werden, die im Wechsel der Jahreszeiten immer wieder ein neues Gesamtbild ergeben. Weitere Informationen sind auf www.mein-traumgarten.de zu finden.

BGL

Landw. Lohn- & Kommunalarbeiten
NEDDERHOFF
 Wachtelstraße 1 · 32312 Lübbecke
 Telefon 0 57 41 / 37 02 63

• Annahme von Grünschnitt und Gartenabfällen • Kompostierung
www.gruenschnittannahme.de

Kompostdünger **Blumenerde**
Mutterboden **Rindenmulch**

BAUSTOFFE
SCHREIBER

Ihr Partner für Garten-Außenanlagen

Heinrich Schreiber GmbH
 Hämelstr. 2 – 4 · 32425 Minden
 Telefon 05 71/9 75 93-0
 Telefax 05 71/9 75 93-10
www.schreiber-baustoffe.de

Öffnungszeiten:
 Mo – Fr.: 7 bis 18 Uhr;
 Sa: 7 bis 12 Uhr

Mit Ihrem Baustoffring-Partner sicher ans Ziel.

Kletterkünstler im Blütenrausch

Begrünte Hauswände, blütenreich umschlungene Torbögen oder malerisch umrankte Carports – Kletterpflanzen bieten eine Fülle von Verwendungsmöglichkeiten und Landschaftsgärtner können mit ihrer Hilfe selbst nüchterne Zweckbauten in blühende Oasen verwandeln. Da die Pflanzen nur wenig Grundfläche benötigen, eignen sie sich auch für kleinste Stadtgärten und finden selbst am Rand des Bürgersteiges oder neben dem Hauseingang Platz.

Einer der eindrucksvollsten Kletterkünstler ist der Blauregen (Wisteria), der manchmal auch als Glyzinie bezeichnet wird. Je nach Art und Standort können Wuchshöhen bis über 30 Meter erreicht werden. Seine intensiv duftenden, 40 bis 50 Zentimeter langen Blütentrauben erscheinen im Frühling. Die Farbnuancen der Blüten variieren dabei je nach Sorte und umfassen die verschiedensten Violett- und Blautöne. Es gibt aber auch Sorten mit weißen oder rosafarbenen Blütentrauben.

Der Blauregen gehört – im Unterschied zu beispielsweise

se Efeu oder Wildem Wein – nicht zu den selbst klimmenden Pflanzen, die sich mit ihren Haftorganen direkt am Mauerwerk festhalten können. Damit der Blauregen an einer Hauswand emporwachsen kann, benötigt er ein stabiles Gerüst oder kräftige Drahtseile, die er umwinden kann.

Wer solche Kletterhilfen an seinem Haus anbringen möchte, sollte bedenken, dass der Blauregen eine beeindruckende Wuchskraft entwickelt und so ein erhebliches Gewicht erreichen kann. Auch die zusätzlichen Belastungen durch Wind oder Schnee sind bei den Stabilitätsüberlegungen mit einzubeziehen. Regenrohre eignen sich übrigens nicht als Kletterhilfe, da sie von den Pflanzen zusammengedrückt werden könnten. Stabil gebaute Pergolen oder Laubengänge sind hingegen wie gemacht für den Blauregen. Die Schlingpflanze bildet hier einen blühenden Baldachin und lässt auf diese Weise sehr romantische Gartenbilder entstehen.

Mit seinen großen gefiederten Blättern ist der aus Ostasien stammende Blauregen

auch nach der Blüte noch sehr dekorativ. Der Chinesische Blauregen (*Wisteria sinensis*) blüht bereits vor dem Blattaustrieb ab April, während die Blüten des Japanischen Blauregens (*Wisteria floribunda*) ab Mai gemeinsam mit den Blättern erscheinen. Doch die Unterschiede beziehen sich nicht nur auf die Blüte: Der Chinesische Blauregen windet sich links – also entgegen dem Uhrzeigersinn – um eine Kletterhilfe herum, während der Japanische Blauregen zu den rechtswindenden Pflanzen zählt.

Der Blauregen gedeiht am besten an einem sonnigen Standort. Damit er sich gut entwickeln kann, brauchen seine Wurzeln ausreichend



Stabil gebaute Pergolen oder Laubengänge sind wie gemacht für den Blauregen. Foto: BGL

Platz und der Boden sollte locker und gut wasserdurchlässig sein.

DER SCHÖNSTE PLATZ AN DER SONNE IST IM SCHATTEN!

REPARATUR | VERKAUF

sprick GmbH | sundrape®

Rügenweg 5 · 32427 Minden
Fon: 05 71.3 30 01 · Fax: 05 71.3 09 43
kontakt@sprick-gmbh.de · www.sprick-gmbh.de

Rollläden · Markisen
Jalousien · Falstores
Lamellenvorhänge
Rollos

Fachcenter für Rasenmäroboter
Vertrauen Sie den Profis.
Über 20 Jahre Erfahrung!

auto mOWER
EXPERTE

Ein perfekter Rasen mit Husqvarna Automower®

Hervorragende Ergebnisse ohne Aufwand

Wohltuende Stille

Mäht auch bei Regen

Jetzt kostenloser Automower Garten Check

Beratung auch gerne bei Ihnen vor Ort. Rufen Sie uns an!

Mähroboter ab 699,-

MEIER-BUNGE

Landtechnik Gartentechnik Motorgeräte landw. Spielzeug

Wir sind Partner von **Greenbase** Natur hilft Technik

**Tierparkstr. 9
49419 Wagenfeld
05774/9491-61
www.meier-bunge.de**

Was sich mit Jahresbeginn 2018 geändert hat...

... für Bauherren

Mit dem „Gesetz zur Reform des Bauvertragsrechts und zur Änderung der kaufrechtlichen Mängelhaftung“ wird die Position von Bauherren, die Verbraucher sind, gegenüber Unternehmen erheblich verbessert. Beispielsweise sieht das Bauvertragsrecht künftig vor, dass der Bauherr unter bestimmten Voraussetzungen während der Bauzeit die geänderte Bauausführung anordnen kann. Darüber hinaus wurden Regelungen zur Preisanpassung bei Mehr- oder Minderleistungen eingeführt. Verweigert ein Bauherr die Abnahme des Werkes, kann der Bauunternehmer vom Bauherrn verlangen, an einer Zustandsfeststellung mitzuwirken.

Speziell für Bauverträge mit Verbrauchern wurden zahlreiche Regelungen aufgenommen. So muss der Unternehmer dem Verbraucher vor Vertragsschluss

eine Baubeschreibung zur Verfügung stellen. Für deren Inhalt gibt das Gesetz Mindestanforderungen vor. Der Bauvertrag muss verbindliche Angaben zum Zeitpunkt der Vollendung des Baus enthalten. Dem Verbraucher wird das Recht eingeräumt, den Bauvertrag innerhalb von 14 Tagen nach Vertragsschluss zu widerrufen. Für die Zahlung von Abschlägen durch den Verbraucher und für die Absicherung des Vergütungsanspruchs des Unternehmers werden Obergrenzen eingeführt. Außerdem wird der Unternehmer verpflichtet, Unterlagen über das Bauwerk zu erstellen, die der Verbraucher zum Nachweis der Einhaltung öffentlich-rechtlicher Vorschriften oder zur Erlangung eines Kredits benötigt, und diese Unterlagen an den Verbraucher herauszugeben.

Auch beim Kaufrecht ändert sich einiges: Stellt sich heraus, dass Materialien mangelhaft

sind, nachdem diese bestimmungsgemäß verbaut wurden (zum Beispiel Fliesen und Parkett), dann stehen dem Käufer Mangelrechte zu. Im Rahmen der Nacherfüllung hat er auch einen Anspruch gegen den Werkunternehmer auf Ersatz der Kosten für den Ausbau des mangelhaften und den Einbau des mangelfreien Materials. Zur Regelung bauvertraglicher Streitigkeiten werden an den Land- und Oberlandesgerichten Kammern für spezielle Sachgebiete unter anderem für Bau- und Architektenrecht eingerichtet.

... für Heizungserneuerer

Wer bei der Heizungserneuerung auf erneuerbare Energien setzt und dafür Fördermittel beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) beantragen möchte, muss künftig den Förderantrag vor der Auftragsvergabe stellen.

... für Feuerstättenbesitzer

Zum Jahreswechsel endet die Übergangsregelung, welche die Bundesimmissionsschutzverordnung für Einzelraumfeuerungsanlagen für feste Brennstoffe aus der Zeit von 1975 bis 1984 festgelegt hat. Die entsprechenden Kamin- und Kachelöfen dürfen dann noch weiterbetrieben werden, wenn sie die aktuellen Grenzwerte einhalten oder aber Umrüstungen vorgenommen wurden, die die Einhaltung der Grenzwerte gewährleisten.

... für Steuerzahler

Der Grundfreibetrag steigt von derzeit 8.820 Euro auf künftig 9.000 Euro. Parallel dazu wird auch der Unterhaltshöchstbetrag erhöht.

... für Eltern

Für jedes Kind gibt es zusätz-

Ihr Medienberater
Joachim Tempelmeier
☎ 0571 882-156

BRUNS
MEDIEN
SERVICE

Ihr Medienberater
Ingo Weigmann
☎ 0571 882-648

Hier könnte Ihre Anzeige stehen ...

Wir zeigen Ihnen, wie REGIONALMARKETING funktioniert.

Bruns Medien-Service · Obermarktstr. 26 – 30 · 32423 Minden · www.brunsmedienservice.de

lich einen Freibetrag in Höhe von 4.788 Euro (bislang 4.716 Euro). Und auch das Kindergeld wird angehoben – auf monatlich 194 Euro (2017: 192 Euro) für die ersten beiden Kinder, 200 Euro (2017: 198 Euro) für das dritte und 225 Euro (2017: 223 Euro) für jedes weitere Kind. Für Eltern, die rückwirkend Kindergeld für volljährige Kinder beantragen wollen, gilt ab Januar eine kürzere Frist von dann sechs Monaten.

... für Bankkunden

Heimische Investmentfonds müssen ab 2018 inländische Dividenden und Immobilienerträge direkt mit einer Körperschaftsteuer in Höhe von 15 Prozent belegen. Das sieht das Investmentsteuerreformgesetz vor. Im Laufe des Jahres wird der 500-Euro-Schein Schritt für Schritt abgeschafft. Das hat die Europäische Zentralbank beschlossen. Bis Ende 2018 sollen die überarbeiteten 100- und 200-Euro-Scheine der neuen Europa-Serie mit verbesserten Sicherheitsmerkmalen eingeführt sein.

Am 13. Januar sind europaweit die gesonderten Gebühren für Kartenzahlungen, Überweisungen und Lastschriften weggefallen. Die verbraucherfreundliche Regelung geht auf die Zweite

Zahlungsdiensterichtlinie der Europäischen Union zurück.

Zugleich wird die Haftung der Verbraucher für nicht autorisierte Zahlungen von derzeit höchstens 150 Euro auf künftig 50 Euro reduziert und eine Sonderregelung für Immobilier-Verbraucherdarlehensverträge eingeführt: Im Falle einer Anschlussfinanzierung und Umschuldung ist künftig keine Kreditwürdigkeitsprüfung erforderlich.

... für Telekomkunden

Im Laufe des Jahres 2018 werden die letzten der mehr als 20 Millionen ISDN-Anschlüsse der Deutschen Telekom auf IP-Telefonie umgestellt. Neuere Telefonanlagen und Router sind meist sowohl für ISDN- als auch für IP-Anschlüsse ausgerüstet, sodass nur die Anschlussart neu eingerichtet und der Vertrag entsprechend verändert wird. Bei älteren Anlagen ist eine Umrüstung oft nicht möglich.

... für Riester-Kunden

Sogenannte Riester-Kunden bekommen ab Januar 2018 eine höhere Grundzulage – nämlich 175 Euro (bislang: 154 Euro). Die Zulagen für Kinder bleiben unverändert.

Eva Neumann

Kündigung infolge Zahlungsrückstands

Wenn ein Mieter vor Zugang der Kündigungserklärung den Mietrückstand begleicht, ist damit die Möglichkeit der fristlosen Kündigung ausgeschlossen. Erforderlich ist dafür eine vollständige Befriedung, lediglich Teilleistungen auf den Zahlungsrückstand genügen nicht. Das hat der Bundesgerichtshof mit Urteil vom 27. September 2017 (Az. VIII ZR 193/16) entschieden und damit seine bisherige Rechtsprechung bestätigt. Zugleich stellte der BGH klar, dass für den für eine Kündigung vorausgesetzten Zahlungsverzug in Höhe einer Monatsmiete (§§ 543 II Nr. 3 lit. a, 569 Abs. 3 Nr. 1 BGB) nicht auf die geminderte Miete, sondern auf die vertraglich vereinbarte Gesamtmiete abzustellen ist.

Dem Urteil lag ein infolge Mietrückstands von der Klägerin gekündigtes Mietverhältnis zugrunde, dessen Miete die beklagte Mieterin aufgrund diverser Mängel gemindert hatte. Die Vermieterin klagte auf Räumung und Herausgabe der Mietsache sowie auf Zahlung der rückständigen Mietbeträge.

Der BGH gab der Vermieterin recht. Soweit der Mieter bei einem Wohnraummietverhältnis für zwei aufeinanderfolgende Termine mit der Entrichtung der Miete in Verzug ist und dieser Betrag eine Monatsmiete übersteigt, kann der Vermieter außerordentlich fristlos kündigen. Bei der Beurteilung, ob der rückständige Betrag bereits eine Monatsmiete übersteigt, kommt es nicht nur darauf an, ob der Mieter berechtigt oder unberechtigt die Miete gemindert hat. Auch ist ein etwaiges Verschulden des Mieters zu verlangen.

Das Verschulden wird bejaht, wenn er bei Anwendung verkehrsbüblicher Sorgfalt hätte erkennen können, dass die Voraussetzungen des von ihm in Anspruch genommenen Minderungsrechts nicht bestehen. Ferner ist nunmehr auch höchstrichterlich geklärt, dass sich der zur Kündigung erforderliche Rückstand von einer Monatsmiete anhand der vertraglich vereinbarten, zuletzt gültigen und mithin ungeminderten Miete bemisst.

Dr. Helena Klingner

H.-D. HÖLSCHER RECHTSANWALT NOTAR

- Miet- und Pachtrecht¹
- Versicherungsrecht¹
- Unfallregulierung¹
- Arbeitsrecht²
- Erb- und Familienrecht²
- Verkehrsrecht²

32312 Lübbecke
Berliner Tor 13 (B 65)
info@anwalt-luebbecke.de

Tel.: 05741 / 80 94 66
Fax: 05741 / 80 94 88

¹Tätigkeitsschwerpunkt
²Interessenschwerpunkt



NORDHEMMER

Versicherungsverein
auf Gegenseitigkeit

Lavelsloher Weg 11 · 32479 Hille-Nordhemmern
Tel. 0 57 03 - 23 42 · Fax 0 57 03 - 56 43

info@nordhemmer.de · www.nordhemmer.de

Wir freuen uns auf Sie!

Immobilienübertragung und Rückgriff des Sozialamts

Minden. Viele ältere Immobilieneigentümer überlegen einerseits, sich ihren Lebensabend in den eigenen vier Wänden zu sichern und andererseits ausreichend Sorge dafür zu tragen, dass das Hausgrundstück den

Nachkommen beziehungsweise Erben erhalten bleibt und nicht versilbert werden muss, um damit einen etwaigen künftigen Pflegebedarf einschließlich der Kosten eines Pflegeheims zu bestreiten.

Nicht selten wird aus Furcht vor dem Verlust des eigenen Wohnhauses dieses den Kindern oder einem Kind übertragen. Das kann ohne jeglichen Vorbehalt geschehen, empfiehlt sich jedoch aus Sicht des Übergebers in der Regel nicht, weil keinerlei rechtliche Sicherheit dahin besteht, dass der Übergeber tatsächlich – solange es irgend möglich erscheint – im eigenen Haus verbleiben kann.

Häufig behält sich der Übergeber zur rechtlichen Absicherung der weiteren Wohnmöglichkeit ein Wohnungsrecht vor und lässt dieses auch grundbuchlich eintragen. Damit ist der weitere Verbleib in den eigenen 4 Wänden gesichert, solange

bei Eintritt eines etwaigen Pflegefalls die häusliche Pflege möglich ist. Andererseits hat eine solche Gestaltung pflichtteilsrechtliche Nachteile, weil lebzeitige Schenkungen Pflichtteilergänzungsansprüche von Ehepartnern und Kindern auslösen können, die nicht zur Erbfolge gelangen. Zwar wird der Wert des Geschenks bei der Berechnung des Pflichtteils pro Jahr, welches zwischen Schenkung und Eintritt des Erbfalls liegt, um je zehn Prozent gemindert. Nach Ablauf von zehn Jahren beträgt also der anzusetzende Wert Null. Dann ist das pflichtteilsrechtliche Problem gelöst.

Wichtig zu wissen ist aber, dass die vorgenannte Zehn-Jahres-Frist dann nicht zu laufen beginnt, wenn sich trotz

der Immobilienübertragung wirtschaftlich kaum etwas ändert, weil der Wohnrechtinhaber weiterhin wie ein Eigentümer wirtschaftet.

Um die Zehn-Jahres-Frist anlaufen zu lassen, fordert die Rechtsprechung einen „Genussverzicht“ bzw. die wirtschaftliche Ausgliederung der Immobilie aus dem eigenen Vermögen. Das wird dann beispielsweise nicht erreicht, wenn es sich um ein Einfamilienhaus handelt und das vorbehaltene Wohnungsrecht sich auf die komplette Immobilie erstreckt. Bei Mehrfamilienhäusern und einem Wohnungsrechtsvorhalt an einer Wohnung stellt sich dieses Problem nicht.

Bei der Bestellung eines Wohnungsrechts ist aber

zu beachten, dass dieses höchstpersönlicher Natur ist und deswegen nur vom Berechtigten selbst ausgeübt werden kann, also nicht übertragbar ist.

Anders ist dies bei der weiteren Möglichkeit, sich bei gleichzeitiger Übertragung der Immobilie den Nießbrauch daran vorzubehalten. Dann ändert sich wirtschaftlich nichts. Der Nießbraucher kann wie ein Eigentümer wirtschaften, darf die Immobilie ohne Zustimmung des Übernehmers aber nicht veräußern oder belasten. Der Nießbraucher ist auch – anders als beim Wohnungsrecht – berechtigt, die Immobilie anderweitig zu vermieten und alle Mieten zu vereinbaren. Allerdings ist auch hier zu berücksichtigen, dass

DETERDING SCHMIDT DÜKER
Rechtsanwalts- und Notarkanzlei



MEIKE DETERDING
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Verkehrsrecht
Tätigkeitsschwerpunkt Arbeitsrecht

SABINE SCHMIDT
Rechtsanwältin & Notarin
Fachanwältin für Familienrecht
Fachanwältin für Sozialrecht

VERENA DÜKER
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Deterding Schmidt Düker PartG · Stiftstr. 6 · 32427 Minden
Telefon: 0571 509236-0 · www.dsd-rechtsanwaelte.de

W.BRASE
Unsere Erfahrung ist Ihr Gewinn!

Mit 120 Mitarbeitern kümmern wir uns um die Lösung Ihrer Anforderungen!

Unsere Leistungen:

<p>Metallverarbeitung</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Balkone/Geländer ■ Treppen ■ Überdachungen ■ Zaun-/Toranlagen ■ Sonderanfertigung 	<p>Tür- u. Torsysteme</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Feuer-/Rauschschutztüren ■ Schwingtore ■ Garagentore ■ Roll-/Schiebetore ■ Sectionaltore
<p>Brandschutz-Service</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Brandschutzmelder ■ Feuerlöscher ■ Rauchmelder 	<p>Land- u. Gartentechnik</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Rasenmäher ■ Gartentechnik ■ Hochdruckreiniger

Raderhorster Ring 38/39 ■ 32469 Petershagen ■ 05726 960-0 ■ info@brase-gmbh.de ■ www.brase-gmbh.de

wegen des fehlenden „Genussverzichts“ die oben erwähnte pflichtteilsrechtliche Zehn-Jahres-Frist nicht zu laufen beginnt, sodass bei Eintritt des Erbfalls geltend gemachte Pflichtteilsansprüche sich auch auf den vollständig übertragene Wert der lebzeitig übertragenen Immobilie beziehen.



Franz Pieper ist Rechtsanwalt und Notar in Minden.

Solange der Erbfall nicht eingetreten ist, spielt in diesem Zusammenhang eine weitere Zehn-Jahres-Frist eine gewichtige Rolle. § 528 BGB räumt dem Schenker zu Lebzeiten für die Dauer von zehn Jahren das Recht ein, das Geschenk zurückzufordern, wenn er außer Stande ist, einen angemessenen Unterhalt zu bestreiten (Rückforderung wegen Verarmung des Schenkers). Dieses Recht kann der Sozialhilfeträger auf sich überleiten, wenn er etwa im Rahmen der Sozialhilfe ungedeckte Kosten des Pflegeheims zunächst übernimmt.

Nach Ablauf von zehn Jahren besteht dieses Rückforderungsrecht nicht mehr, sodass auch der Sozialhilfeträger ein solches Recht im Wege

der Überleitung nicht mehr geltend machen kann. Wer jedoch glaubt, nach Ablauf der zehn Jahre nach der Übertragung sei ein Widerruf der Schenkung wegen Verarmung ausgeschlossen, begeht dann einen Fehler, wenn der Schenker etwa beim Umzug in ein Pflegeheim auf den zuvor eingeräumten Nießbrauch verzichtet, sodass der Übernehmer beispielsweise die Immobilie anderweitig vermieten oder lastenfrei verkaufen kann.

Ein solcher Verzicht stellt nämlich ebenfalls eine Schenkung dar. Dies gilt unabhängig davon, ob und dass die Immobilie vor mehr als zehn Jahren schenkweise übertragen worden ist. Der Nießbrauch hat nämlich einen wirtschaftlichen Wert, weil der Berechtigte lebenslang

das Recht hat, die Immobilie selbst zu nutzen oder auch zu vermieten. Wohnt der Berechtigte selbst im Objekt, erspart er sich die Miete für eine andere Wohnung. Vermietet er das Objekt, hat er laufende Einkünfte. Bei einer Schenkung unter Nießbrauchsvorbehalt bleibt

dem Übergeber also ein Teil seines Vermögens. Dies gibt er auf, wenn er später auf den Nießbrauch unentgeltlich verzichtet. Darin liegt ein weitere

als wenn die Immobilie mit dem im Grundbuch als Belastung eingetragenen Nießbrauch verkauft worden wäre. Mit dem Verzicht auf den Nießbrauch ist der Übernehmer also reicher geworden. Der Übergeber hat nicht mehr die Möglichkeit, die Immobilie in der beschriebenen Weise zu nutzen und ist deswegen durch den Verzicht auf den Nießbrauch ärmer geworden.

Diese Schenkung kann gleichfalls, im Falle der späteren Verarmung des Schenkers, binnen der erwähnten 10-Jahres-Frist zurückgefordert werden. Damit kann auch der Sozialhilfeträger diesen Anspruch auf sich überleiten und geltend machen. Unerheblich ist in diesem Zusammenhang, ob der Übergeber selbst die Schenkung (Verzicht auf den Nießbrauch) wirklich widerrufen will.

Tückisches Recht auf Nießbrauch

Schenkungen, obwohl dem Übernehmer die Immobilie bereits unangreifbar gehört. Das OLG Köln hatte einen Fall zu entscheiden, in dem der Übernehmer das Haus im Jahr 1995 erhalten und im Jahr 2008 verkauft hatte, nachdem die Nießbrauchsberechtigte zuvor auf den Nießbrauch verzichtet hatte. Beim Verkauf erzielte er naturgemäß einen weitaus höheren Kaufpreis,

Im Fall des OLG Köln war die Immobilie ohne den Nießbrauch für 95.000 Euro verkauft worden. Mutmaßlich war sie mit dem Nießbrauch unverkäuflich. Zwar hat das Gericht daraus nicht abgeleitet, dass der Nießbrauchsvorbehalt einer Schenkung in Höhe von 95.000 Euro entspricht. Maßgeblich für den Wert der Schenkung ist näm-

Fortsetzung auf Seite 24

**„Sie kennen Ihre Immobilie...
...wir sorgen für die nötige Sicherheit.“**

Wir sind langjähriger Partner von  **Haus & Grund***
Eigentumschutz-Gesellschaft
Haus & Grund Minden V.

Viele Vorteile, keine zusätzlichen Kosten:

- Die richtige Versicherung, zum richtigen Preis
- Unabhängige Risikoanalyse & Beratung
- Zugang zu Versicherern von A – Z
- Unabhängige Unterstützung bei der Schadensregulierung

 **Klapdor**
Versicherungsmakler

Klapdor Versicherungsmakler e.K.
Goebenstr. 15, 32423 Minden
Tel.: 0571-97 59 88-0
Fax: 0571-97 59 88-29
info@kv-minden.de
www.kv-minden.de

 **FRANKEN** GmbH
BEDACHUNGEN
Jetzt gibt's ordentlich was auf's Dach!

- Dachdeckerei
- Abdichtungen
- Bauklempnerei
- Fassadenbau
- Isolierungen
- Aufdach-Dämmung
- Sturm-Notdienst

Kloppenburg 21
32457 Porta Westfalica-Neesen
info@dachdecker-franken.de
www.dachdecker-franken.de

Jürgen Franken
Dachdeckermeister
Hochbautechniker
0571 | 9722507

Fortsetzung von Seite 23

lich der Nutzungswert bezogen auf die durchschnittliche Lebenserwartung des Berechtigten und dem langfristig zu erwartenden Kapitalzins. Bei der im entschiedenen Fall 69-jährigen Übergeberin ergab sich ein Nießbrauchswert von rund 41.000 Euro. Der Übernehmer (Beschenkte) musste also dem Sozialhilfeträger fast die Hälfte des Grundstückskaufpreises als Ersatz für den Nießbrauch herausgeben (Beschluss vom 09.03.2017, 7 U 119/16).

Vermeidbar wären solche Ergebnisse nur, wenn der Übernehmer von Anfang an die nicht gedeckten Heimkosten gezahlt hätte. Wäre statt des Nießbrauchs das persönlich ausübende Wohnungsrecht vorbehalten worden, wäre mutmaßlich ebenfalls nichts

herauszuzahlen gewesen, weil der Wohnungsberechtigte keinen Vermögenswert verliert, wenn er selbst niemals mehr in der Lage ist, das Wohnungsrecht zu nutzen. Deswegen wird in solchen Konstellationen auch häufig im Übergabevertrag geregelt, dass das Wohnungsrecht ersatzlos entfällt, wenn es – gleich aus welchem Grund – tatsächlich vom Berechtigten nicht mehr ausgeübt wird.

Der Fall zeigt, dass bei Immobilienübertragungen nicht vorschnell standardmäßig vorgegangen werden soll. Vielmehr müssen alle zu beachtenden Belange berücksichtigt werden, um dann mit Hilfe notarieller Beratung und Betreuung eine auf den weiligen Einzelfall abgestimmte Lösung zu finden und umzusetzen.

Franz Pieper



Mieter sollte Krisengespräch nicht einfach schwänzen

Wenn es in einem Mietshaus zu Streitereien kommt, dann wird von Verwaltung oder Eigentümern manchmal ein Schlichtungsgespräch arrangiert. Das sollte man als Betroffener nicht einfach schwänzen, sonst riskiert man nach Auskunft des Infodiens-tes Recht und Steuern der LBS die ordentliche Kündigung (Amtsgericht Augsburg, Aktenzeichen 25 C 974/16).

Der besondere Fall: Mehrere Parteien in einem Mietshaus warfen sich gegenseitig vor, ständig Lärm zu verursachen. Daraufhin entschloss sich die Vermieterin, alle Beteiligten an einen Tisch zu bringen, um eine gemeinsame Lösung zu finden.

Doch einer der Nachbarn, gegen den sich die Vorwürfe richteten, verweigerte die

Teilnahme. Als Konsequenz wurde ihm die ordentliche Kündigung ausgesprochen und schließlich die Räumung beantragt. Die Begründung: Sein Verhalten stelle eine nicht unerhebliche Verletzung der vertraglichen Pflichten dar.

Das Urteil: Das zuständige Amtsgericht vertrat die Rechtsmeinung der Vermieterin. Wer sich in einer solch verfahrenen Situation ohne nachvollziehbare Gründe der Aussprache und damit dem Austausch der Argumente verweigere, der verdeutliche dadurch, dass er kein Interesse an einer Entspannung habe. „Abgerundet“ werde das unangemessene Verhalten dieses Mieters durch seine Weigerung, sich an der Hausordnung zu beteiligen, und durch eine unpünktliche Mietzahlung.



Vermieterrechtsschutz
Bessere Zeiten für Sie als Vermieter:

Wir unterstützen Sie mit maßgeschneiderten Leistungen!

Bei Immobilien-Vermietungen ganz entspannt bleiben
Leicht gesagt, wo man doch als Vermieter so manche Überraschung erleben kann. Mit unserem Vermieterrechtsschutz haben wir für Sie ein Leistungspaket geschnürt, mit dem Sie Konflikten gelassen entgegensehen. Wir helfen Ihnen, Streitigkeiten mit Mietern zu vermeiden oder schnell beizulegen.

Die Anzahl der Mietstreitigkeiten liegt auf einem sehr hohem Niveau. Die rechtlichen Bedingungen und das Kleingedruckte zwischen Mieter und Vermieter sind oft komplex, für den Laien besonders schwer durchschaubar und teilweise nicht glasklar abgegrenzt. Ein guter Rechtsschutz für Vermieter und Mieter ist daher besonders wichtig.

Zur individuellen Rechtsschutzabsicherung für Vermieter informiere ich Sie sehr gerne ausführlich und unverbindlich, denn meine Zeit spielt keine Rolle, wenn es um Service und Beratung geht.



Manfred Kant | ARAG® Generalagentur,
Hauptgeschäftsstelle Stadthagen
Bahnhofstraße 66 • 31655 Stadthagen
Telefon 0 57 21/98 21-0 • Mobil 01 78/52 25 684
Telefax 0 57 21/98 21-50
manfred.kant@arag-partner.de
www.stadthagen-versicherungen.de

Nebenkosten weniger wichtig

Vor fünf Jahren kostete der Liter Superbenzin im Jahresmittel 1,65 Euro, heute sind es mindestens 30 Cent weniger. Entsprechend ist die Sensibilität beim Energiepreis gesunken. 2012 achteten 99 Prozent der NRW-Bürger bei der Wohnungssuche auf den Energieverbrauch, aktuell sind es nur noch 85 Prozent. Das ergab die repräsentative Online-Umfrage „LBS Wohnwünsche“.

LBS-Sprecher Dr. Christian Schröder: „Neben den gesunkenen Energiekosten dürfte dabei auch die angespannte Lage am Wohnungsmarkt eine Rolle spielen. Die Verbraucher werden kompromissbereiter.“ Noch deutlicher ließ das Interesse

an schadstoffarmen Baustoffen nach – von 87 Prozent (2012) auf aktuell 69 Prozent.

Exakt gleich blieb der Zuspruch mit jeweils 48 Prozent zum Kriterium „barrierearm“. Schröder: „Zwar steigt der Anteil der älteren Menschen an der Bevölkerung, diese bleiben aber gleichzeitig länger fit.“

Wichtig sind den Wohnungssuchenden hingegen gut erreichbare Läden – laut der Umfrage legen 81 Prozent der NRW-Bürger darauf Wert. Aber bereits an zweiter Stelle folgt mit 80 Prozent der Nennungen das schnelle Internet. Besonders



den älteren Bürgerinnen und Bürgern ist eine gute Online-Verbindung mittlerweile

wichtiger als die medizinische Versorgung, die auf Platz 3 folgt.

Ihr DRUCKZENTRUM

- Bogendruck
- Digitaldruck
- Rotationsdruck
- Veredelungsmanufaktur
- Web-Shop & Web-to-Print
- Corporate Publishing
- Marketing-Dienste
- Letter-Shop & Logistik

**BRUNS
DRUCK
WELT**

UNSER VERSTÄNDNIS VON ZUSAMMENARBEIT:

Machen Sie doch einfach mal das, was Ihnen wirklich wichtig ist. Wir kümmern uns derweil um Ihre Druckaufträge, versprochen. Diese neue Art zusammen zu arbeiten nennen wir ganz einfach: **FREIRAUM NEU DEFINIERT.** Mehr auf www.bruns-druckwelt.de.

Wenn's auf dem Dachboden rumort, ist ein Marder im Haus

Wer einen Marder im Haus hat, muss jetzt etwas dagegen tun – bevor deren Nachwuchs geboren ist. Denn danach wird es richtig laut – und noch schwieriger, die ungebetenen Gäste wieder loszuwerden.

Helfen kann Marderexperte Erfried Seehafer aus Hachmühlen, der seine ganz eigene Methode entwickelt hat, das Raubtier zu vertreiben. Der Marderexperte beschäftigt sich seit rund 20 Jahren mit der Vertreibung von Mardern und ist deshalb weit über seine Heimat hinaus gefragt. Nach Bremen, Berlin oder Sylt hat man ihn bereits gerufen, sogar in Ungarn war seine Hilfe gefragt.

Ein geschützter Schlafplatz in der Dämmung des Dachbodens ist für die guten Kletterer ein idealer Platz, witterungsbedingte Baumängel machen es ihnen leicht. Hat der Marder sein Revier bezogen, markiert er es mit Urin und Kot. In seinem Umfeld verbleiben Nahrungsreste. „Ich habe schon Tauben, Drosseln, Igel, Katzen und so-

gar den Schenkel eines Rehkitzes entdeckt“, berichtet Seehafer. Hinzu kommen Gestank und die Gefahr durch Viren. Das Tier überträgt Krankheiten. Und wenn seine Hinterlassenschaften erst mal ausgetrocknet sind und zerfallen, verteilen sich die Erreger auch in der Raumluft. Außerdem verliert das Tier Zecken, die sich leicht einen neuen Wirt suchen.

„Je länger das Raubtier im Haus ist, desto gefährlicher



Waschbären sehen zwar possierlich aus, bereiten aber in Gärten und Häusern auch Probleme. Experte Volker Schmidt weiß, was dagegen hilft.

und teuer wird die Schadensbekämpfung. Ein Raum, der vom Marder verunreinigt wurde, darf nur noch mit Schutzkleidung und einer Maske betreten werden.“ Aufwendige Sanierungsmaßnahmen sind folglich nötig.

Da Marder besonders gerne Kabel durchnagen, besteht zudem ein hohes Brandrisiko. Einfach ignorieren lässt sich das Problem also nicht. „Das Einzige, was hilft, ist die Vergrämung“, so Seehafer. „Der Vorteil ist, dass die Tiere dabei keinen Schaden nehmen.“

Die jahrelange Erforschung der Tiere und ihrer Gewohnheiten haben zu der Erkenntnis geführt, dass Marder bestimmte Gerüche gar nicht mögen. „Ich lege Warnduftnoten, die sie vertreiben. Stressgerüche können die Tiere nicht ertragen.“

Anders ergeht es Hausbesitzern, die selbst Hand anlegen. Knoblauch, Pfeffer, Toilettensteine, Essig oder der Einsatz eines Radios sind zwar kreative, aber erfolglose Hausmittel, zumal das Kabel eines netzbetriebenen



Wenn es um Marder geht, hat Experte Erfried Seehafer eine Lösung parat.

Radios schnell durchgenagt ist. Sogar Versuche mit Heizöl und Diesel sind dokumentiert. Davon rät Seehafer entschieden ab, denn diese Substanzen gelten als Brandbeschleuniger und können im Fall der Fälle den Versicherungsschutz kosten.

Da inzwischen auch Waschbären zunehmend „menschensfreundlicher“ und häuslicher werden, kooperiert Seehafer mit Volker Schmidt, der als Fachmann bei Problemen mit diesen pelzigen Tieren hilft.

Bis 40% Heizkosten sparen!

ROCKWOOL KNAUFINSULATION
DÄMT PERFEKT & BEHÜT NICHT

Preisbeispiel:
nachträgliche Hohlmauerdämmung
100 m², 4 cm stark ab **1.800 €**

ROCKWOOL und KNAUFINSULATION – Einblasdämmsysteme
für Hohlmauern, Hohldecken, ausgebaute Dachschrägen und Flachdächer.

Info und Beratung:
Dachfit GmbH & Co. KG
Tel. 05 71 / 3 85 49 00 • www.dachfit.de

MARKUS WALTKE

IHR BAUFACHMANN • ALLES IM & AM HAUS

- ÜBERDACHUNGEN MARKUS WALTKE
- INNENAUSBAU FISCHTEICH 12
- ZIMMERTÜREN 32457 PORTA WESTFALICA
- FUSSBÖDEN TEL. 0 57 51- 924 99 69
- CARPORTS FAX 0 57 51- 924 99 70
- DÄMMUNGEN MOBIL 01 78 - 790 53 16
- TERRASSENBAU INFO@MARKUS-WALTKE.DE

Flachdächer und Rinnen benötigen Wartung

Ein Flachdach ist wie eine Wanne – nur dass es das Wasser nicht halten, sondern es bei Regen kontrolliert abführen soll. Dazu dienen Abläufe. Sind diese durch beispielsweise Laub verstopft, droht eine Überschwemmung des Daches. Und dadurch können Folgeschäden entstehen, die leicht fünfstelligen Sanierungskosten nach sich ziehen, ist von Jürgen Franken zu erfahren. Der Dachdeckermeister und Hochbautechniker empfiehlt daher eine regelmäßige Sichtkontrolle bei Flachdächern. Wie häufig zu kontrollieren ist, hängt auch von der Umgebung des Gebäudes ab. Gibt es viele Bäume in der Nähe, müssen die Dachabläufe in der Regel häufiger gesäubert werden als in baumlosen Bereichen.

„Die Reinigung der Abläufe ist ganz, ganz wichtig, um einen ständigen Regenwasserabfluss zu gewährleisten“, betont Jürgen Franken, der mit seinen zwölf Mitarbeitern der Franken Bedachungen GmbH in Porta Westfalica auch solche Pflegearbeiten übernimmt. Diese sollten Eigentü-



Laub beginnt, den Abfluss zu verstopfen. Foto: Rockwool

mer von gewerblich genutzten Hallen oder Gebäuden mit kleineren Flachdächern nicht auf die leichte Schulter nehmen – denn kommt es zu einer Überschwemmung auf dem Dach, entsteht eine enorme Gewichtsbelastung. Und für diese ist das Bauwerk in der Regel nicht konstruiert. Als Daumenregel empfiehlt der Dachdeckermeister, jedes Flachdach nebst Abflussleitungen mindestens einmal jährlich kontrollieren zu lassen, bei nahem Baumwuchs entsprechend häufiger.

Was darüber hinaus jeder Hausbesitzer berücksichtigen sollte: Es gibt keine wartungs-

freien Regenrinnen! Mit den vielerorts angebotenen Laubgittern lässt sich die Reinigung allenfalls um ein paar Wochen hinauszögern. Denn erfahrungsgemäß wird feuchtes Laub

entgegen aller Verheißungen nicht vollständig vom Wind abgeweht, sondern zerfällt in kleinere Teile, die in die Rinne gelangen und irgendwann ebenfalls das Fallrohr verstopfen. Aber dann ist die Reinigung deutlich umständlicher, weil erst der Laubschutz entfernt werden muss.

Für wirkungsvoller als Laubgitter über den Regenrinnen oder Siebe auf den Fallrohren hält der Dachexperte Laubfangvorrichtungen in den Fallrohren. Aber auch diese benötigen eine regelmäßige Kontrolle durch die Hausbewohner – sind dafür aber auch schnell und einfach ohne Leiter zu reinigen.

UBA für eine Förderung von Reparaturen bei Elektrogeräten

Künftig sollen die Reparaturen von Waschmaschine, Fernseher und anderen Elektrogeräten auch dann steuerlich absetzbar sein, wenn sie nicht vor Ort, sondern außerhalb des Haushalts geschehen. Darüber hinaus sollte der Mehrwertsteuersatz für Reparaturdienstleistungen ermäßigt werden. Das sieht eine Sieben-Punkte-Strategie des Umweltbundesamtes (UBA) vor.

Sie zielt darauf ab, die Lebensdauer und die Nutzung von Elektrogeräten zu verlängern. Damit könnte die Belastung für die Umwelt durch die Produktion neuer Produkte, den damit verbundenen Abbau von Rohstoffen und die notwendigen Transportprozesse erheblich reduziert werden. Neben steuerlichen Instrumenten schlägt die Behörde unter anderem vor, beim Produktkauf Angaben zu Reparierbarkeit und Reparaturservices sowie Verfügbarkeit von Ersatzteilen einzuführen.



Wesemann
GmbH & Co. Kommanditgesellschaft

- Elektroanlagen
- Elektroheizung
- Photovoltaik
- Antennenbau
- Kundendienst
- Datennetze



Königstraße 210 a · 32427 Minden
Telefon: 05 71 / 5 33 58 · Fax: 05 71 / 50 83 02
E-Mail: wesemann-elektro@teleos-web.de
www.elektro-wesemann.de





seit 1925

Barner

BEDACHUNGEN

Dachdeckerei • Fassadenbau
Bauklempnerei • Metalleindeckungen

Klaus Barner GmbH

Kutenhauser Straße 177 · 32425 Minden
Telefon 05 71 / 4 24 05 · Fax 05 71 / 4 34 23

www.barner-bedachungen.de

Erste Energieausweise älterer Wohnhäuser werden ungültig

Die ersten Energieausweise für ältere Wohngebäude werden Mitte des Jahres ungültig. Sie haben eine Laufzeit von zehn Jahren und sind ab Juli 2008 für Häuser mit einem Baujahr vor 1966 ausgestellt worden. Hauseigentümer der betroffenen Gebäude müssen aber nur einen aktuellen Energieausweis vorlegen, wenn sie ihr Haus in naher Zukunft verkaufen, vermieten oder verpachten wollen. Darauf verweist die Deutsche Energie-Agentur.

Sie empfiehlt Hauseigentümern, die einen neuen Energieausweis erstellen lassen wollen, sich an einen qualifizierten Energieberater aus der Energieeffizienz-Expertenliste zu wenden (www.energieeffizienz-experten.de). Bei der Wahl des Energieausweises rät die dena zum Bedarfsausweis. Denn nur der ist wirklich aussagekräftig.

Es gibt zwei Arten des Energieausweises: den Verbrauchs- und den Bedarfsausweis. Der Verbrauchsausweis legt lediglich die Verbrauchs-

werte der vergangenen drei Jahre zugrunde, die stark vom Verhalten der Bewohner abhängen.

Die dena empfiehlt deshalb den Bedarfsausweis. Zur Ausstellung berechnet ein Energieberater anhand einer technischen Analyse aller Gebäudedaten den Energiebedarf und dokumentiert den energetischen Zustand des Gebäudes – unabhängig vom Nutzerverhalten. Dabei werden die Qualität der Gebäudehülle – wie Fenster, Decken und Außenwände – sowie der Heizungsanlage und des Energieträgers berücksichtigt. Der energetische Zustand des Hauses sowie mögliche Sanierungsmaßnahmen, mit denen der Zustand verbessert und der Wert der Immobilie letztlich auch gesteigert werden kann, lassen sich mit dieser Variante

Welchen Energieausweis braucht Ihr Gebäude?

Wer ein Gebäude neu vermietet, verkauft oder verpachtet, muss entweder einen Bedarfs- oder Verbrauchsausweis vorlegen.



Quelle: dena

deutlich exakter darstellen. Generell haben Eigentümer allerdings die Wahl zwischen einem hochwertigen Bedarfs- und einem Verbrauchsausweis. Mit einer Ausnahme: Ein Bedarfsausweis ist verpflichtend für Bestandsgebäude mit bis zu vier Wohnungen und einem Bauantrag vor dem 1. November 1977, wenn sie nicht energetisch saniert wurden.

Häuser mit Baujahr ab 1966

brauchen seit Januar 2009 einen Energieausweis, wenn sie vermietet, verpachtet oder verkauft werden. Das heißt, hier werden in einem Jahr die ersten Ausweise ungültig. Neubauten oder umfassend modernisierte Häuser benötigen seit Inkrafttreten der Energieeinsparverordnung (EnEV) 2002 am 1. Februar 2002 einen Energieausweis, sodass in diesen Fällen die Energieausweise bereits erneuert worden sind.

MARDERPROBLEME?



**Lärm- und Geruchsbelästigung
Schadensverhütung
von Isolier-, Kabel- und Dämmmaterialschäden.**

**Erfried Seehafer
Telefon 0178 / 9389719**

BBQ SALOON
GRILL-FACHGESCHÄFT

- ★ GASGRILLS
- ★ KUGELGRILLS
- ★ GRILLSEMINARE
- ★ GRILLSTATIONEN
- ★ SMOKER, DUTCH OVEN
- ★ GRILLZUBEHÖR U. -WERKZEUG
- ★ GEWÜRZE & SAUCEN
- ★ MARINADEN

250 m² SHOWROOM
City Store
Am Königsacker 7
32425 Minden

Village Store
Nordholzer Str. 181
32425 Minden

info@bbqsaloon.de
www.BBQSALOON.de
Tel: 05704-1677820

Öffnungszeiten
Mo-Fr. 10.00-19.00 Uhr
Sa. 9.00-14.00 Uhr

Einfach und effektiv Geld sparen

Die nachträgliche Dämmung von Gebäuden ist in den vergangenen Monaten bei Fachleuten in die Kritik geraten – als unrentabel und zudem als brandgefährlich. Dabei wird in der Öffentlichkeit aber übersehen, dass die Experten damit Dämmstoffe auf den Außenwänden meinten – vor allem Wärmedämmverbundsysteme aus Expandiertem Polystyrol (EPS), landläufig auch als Styropor bekannt. Peter Ludolf, Geschäftsführer der Firma Dachfit in Minden-Hahlen, ist dennoch davon überzeugt, dass sich mit einer nachträglichen Dämmung der Außenwände effektiv Geld sparen lässt. Beispielsweise reduziert eine nachträgliche Hohlraumdämmung den Energiebedarf fürs Heizen sofort deutlich.

„Je älter das Haus, desto größer die anschließende Energie-Ersparnis“, macht Ludolf deutlich. Er rät dabei zum sogenannten Einblas-Dämmsystem. „Dabei wird der Zwischenraum eines zweischaligen Mauerwerks per eingblasener Mineralwolle innerhalb eines Tages gedämmt“, erläutert Ludolf. „Diese Technologie kostet je nach Haustyp zwischen 2.000



Peter Ludolf ist Fachmann auf dem Gebiet der nachträglichen Wärmedämmung.

und 5.000 Euro.“ Nach Angaben des Fachmanns rechnet sich diese Investition innerhalb von drei bis fünf Jahren. Für die Einblas-Dämmung wird zunächst nach einer Probebohrung endoskopisch ermittelt, wie breit der Zwischenraum von innerer zu äußerer Mauerchale ist. Anschließend werden 22 Millimeter kleine Löcher in die Fugen des äußeren Mauerwerks gebohrt. Als Faustregel gilt: ein Loch pro zwei Quadratmeter.

Im nächsten Arbeitsschritt wird die Mineralwolle mit einer Spezialdüse in den Hohlraum eingblasen, bis sie den gesamten Spalt ausfüllt. Die entstandenen Bohrlöcher werden anschließend wieder verschlossen. Dabei wird der verwendete Mörtel farblich dem Erscheinungsbild der Fugen angepasst.

Die Dämmmaßnahme ist in der Regel ohne Gerüst und

Baustelleneinrichtung an einem Tag durchführbar. Auch schwer zugängliche Bereiche der Hohlraumschicht werden funktionssicher und gleichmäßig mit der Mineralwolle ausgefüllt. Die verwendete Mineralwolle ist nicht brennbar und bietet daher auch noch einen guten Brandschutz. Und sie ist äußerst formstabil und verrutscht nicht – sodass im Laufe der Jahre keine neuen Hohlräume entstehen. Infrage kommt die Einblas-Dämmung außer bei zweischaligem Mauerwerk auch bei Schrägdächern, Deckenkonstruktionen, Gebäudetrennfugen, Gewölbe und Kuppeln wie auch bei Flachdächern und Versorgungsschächten.

Die Firma Dachfit wurde im Jahre 1998 von Peter Ludolf gegründet, nachdem er zuvor bereits sechs Jahre lang auf dem Gebiet der nachträglichen Wärmedämmung tätig war. Seither entstanden Niederlassungen in Hamburg, Lübeck und Osnabrück. „Inzwischen sind wir die größte Einblas-Firma in Deutschland“, sagt Ludolf. Jahr für Jahr dämmt sein Team inzwischen rund 1.000 Gebäude per eingblasener Mineralwolle.

Individuelle Lösungen für Senioren und Rollstuhlfahrer

B-Lifted bietet Treppenlifte für gerade und kurvige Treppen an.



Kurven-Treppenlifte auch gebraucht
Bis zu 50% sparen!

*Beispiel:
Kurvenlift
Sonderzahlung € 4000,-
€ 79,- / Monat
Mietzeit 36 Monate



Treppenlifte auch zur Miete
ab 49,-*/Monat

*Beispiel:
Gerader Treppenlift
Sonderzahlung € 2000,-
Mietzeit 24 Monate



Öffnungszeiten: Mo. – Do. 9:00 – 17:00 Uhr | Fr. 9:00 – 14:00 Uhr
Aminghauser Str. 5 | 32423 Minden | Tel.: 05 71- 941 957 00 | e-Mail: info@b-lifted.de

Impressum

Herausgeber:

Haus & Grund Minden
und Umgebung e.V.
Preußenring 38
32427 Minden
Tel.: (05 71) 2 69 27

Redaktion & Layout:

Gerd Willutzki
(V. i. S. d. P.)
Christian Weber
c/o Pressebüro C. Weber
Tel. (05 71) 9 73 91 11

Verlag und Anzeigen:

J.C.C. Bruns Online +
Service GmbH & Co. KG
Bruns Medien-Service
Obermarktstr. 26 - 30
32423 Minden
Ansprechpartner:
Joachim Tempelmeier
Tel. (05 71) 88 21 56
Ingo Weigmann
Tel. (05 71) 88 26 48

Druck:

Bruns Druckwelt
GmbH & Co. KG
Trippeldamm 20
32429 Minden

Für unverlangte Manuskripte
keine Haftung. Veröffentlichte
Beiträge geben die
Auffassung des Autors,
nicht die des Herausgebers
oder der Redaktion wieder.
Nachdruck nur nach Geneh-
migung durch Herausgeber
oder Verlag.

Jahrzehntelange Kompetenz gewürdigt

Er gehört zweifellos zu den
Erfahrensten seines Hand-
werks: Dachdecker-Meister
Klaus Barner aus Minden. Er
wurde kürzlich mit dem Gol-
denen Meisterbrief geehrt. Im
normalen Ruhestand wie vie-
le andere Ehrenmeister ist er
noch nicht, sondern als Hand-
werksmeister noch nahezu
jeden Tag in der Firma Klaus
Barner GmbH Dachdeckerei
in Minden anzutreffen.

Klaus Barner hat das Dachde-
cker-Handwerk von 1957 bis
1960 im väterlichen Betrieb
erlernt – und legte mit 24 Jah-
ren seine Meisterprüfung in
Bielefeld ab. Anders als heute
üblich, hatte er 1967 bereits
sieben Gesellenjahre hin-
ter sich, da er mit 13 Jahren
seine Handwerksausbildung
began. Und da sein Vater
schwer erkrankt war, musste
er bereits mit 20 Jahren das
1925 gegründete Familienun-
ternehmen leiten.

1969 übernahm er den vä-
terlichen Betrieb. In den
folgenden Jahren wuchs die
Zahl der Mitarbeiter auf 20
Gesellen und Helfer. Zudem
war er im Innungsvorstand
ehrenamtlich aktiv – mehr als



Klaus Barner (Mitte) bekam seinen Goldenen Meisterbrief von Matthias Müller (l.), Obermeister der Fachinnung für Dach-, Wand- und Abdichtungstechnik Minden, sowie deren Geschäftsführer Manuel Dierks (r.) überreicht. Foto: Christian Weber

20 Jahre. Und auch bei Haus &
Grund Minden ist er Mitglied.

1988 trat sein Sohn Thomas
ins Familienunternehmen ein,
das er im Jahre 2007 über-
nahm. Neben Eindeckungen
von Steildächern und Fas-
saden sowie Abdichtungen
von Flachdächern gehören
Stehfalzdeckungen in Zink,

Kupfer und farbigem Alumi-
nium zum Leistungsumfang
der Firma. Sämtliche Dach-
arbeiten führen inzwischen
23 Mitarbeiter, darunter zwei
Auszubildende, mit großem
handwerklichen Geschick in
bewährter Qualität aus. Daher
gilt das Unternehmen weit
über Minden hinaus als zuver-
lässig und vielseitig.



Zentrale
05772-9796550
kontakt@zweiladen.de

zweiLaden gGmbH
Schweriner Str. 6
32339 Espelkamp
www.zweiladen.de

ANPACKEN

Umzüge | Haushaltsauflösungen | Renovierungen
Transporte | Möbel: Verkauf, Lieferung & Re-Design








24051

Königstr. 146 · 32427 Minden
www.pizza-in.de

BRINGDIENST · SCHNELLRESTAURANT · PARTYSERVICE



Das Haus ein Volltreffer!

Die Finanzierung auch.

- Ausgezeichnete Konditionen
- Rund 250 Bankpartner im Angebot
- Geprüfte Beratungsqualität

Baufinanzierung



Thomas
Horstmann



Sandra
Kückholdt



Uwe
Schroweg

Ihre Spezialisten vor Ort
Portastraße 73 | 32457 Porta Westfalica | T 0571 88918866
minden-baufi@drklein.de | www.drklein.de

DR. KLEIN
DIE PARTNER FÜR IHRE FINANZEN



Meins ist einfach.

**Weil die Sparkasse hilft, Ihre
Wunschimmobilie zu finden
und zu finanzieren.**



Tel. 0571 806-7120
(Minden)

Tel. 0571 806-5311
(Lübbecke)



Für Stadtwerke-
Kunden besonders
günstig!*

EIN ENERGIEAUSWEIS FÜR IHRE IMMOBILIE

EINFACH AUF DER HOMEPAGE DER
STADTWERKE LÜBBECKE BESTELLEN



Sie benötigen einen Energieausweis, weil Sie zum Beispiel Ihre Wohnung vermieten oder verkaufen möchten? Dann nutzen Sie doch den Service der Stadtwerke Lübecke. Dabei können Sie auf die Fachkompetenz und das Engagement der Energieexperten vor Ort vertrauen. Bereits 14 Tage nach Auftragserteilung halten Sie den Ausweis in den Händen – entsprechend der Energieeinsparverordnung (EnEV) registriert beim Deutschen Institut für Bautechnik.

Das Bestellen eines Energieausweises ist ganz einfach: Unter www.stadtwerke-luebecke.de sind die entsprechenden Formulare zum Download hinterlegt. Je nach Baujahr und Nutzung des Gebäudes fordert der Gesetzgeber einen verbrauchs- oder bedarfsorientierten Energieausweis. Den für Ihr Objekt passenden Ausweis auswählen, das Formular ausfüllen und ggf. weitere Dokumente beifügen. Alles zusammen per Post an die Stadtwerke Lübecke zurücksenden – fertig.

Für Stadtwerke-Kunden besonders günstig

Diesen Service können grundsätzlich alle Immobilienbesitzer nutzen. Die Kunden der Stadtwerke Lübecke profitieren jedoch von besonders günstigen Konditionen. Der verbrauchsorientierte Energieausweis für eine Bestandsimmobilie kostet für sie lediglich 65,- €, Nichtkunden zahlen 20,- € mehr.

Weitere Informationen erhalten Sie auch unter 05741/3460-80.

* Die vergünstigten Preise für den Energieausweis sind ausschließlich den Kunden der Stadtwerke Lübecke vorbehalten.



STADTWERKE
LÜBBECKE